



## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Provincia del Sud Sardegna

**CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA SANTA SUJA , NONCHÉ LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, IN SEDE DI OFFERTA, ED ESECUTIVA CON REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON NUOVA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI**

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 18/04/2024**

**SEDUTA PUBBLICA  
DI INSEDIAMENTO COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESAME  
DOCUMENTAZIONE AMINISTRATIVA**

**PREMESSO CHE** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 06/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE DI SANTA SUJA - PROCEDURE ART. 183 D.LGS 50/2016 - FINANZA DI PROGETTO;

**PRESO ATTO CHE**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva N°91 del 26/06/2023 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per il progetto, della gestione del centro sportivo polivalente - via Santa Suja con lavori di riqualificazione e nuova sistemazione degli spazi esterni;
- il termine delle ore 12:00 del 26 Ottobre 2023 è stato fissato per la presentazione delle offerte;

**POSTO CHE** trattandosi di procedura di appalto con gara pubblicata prima del 30/06/2023 essa soggiace alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il bando di gara della procedura è stato pubblicato su:
  - ✓ GURI n. 73 del 28/06/2023
  - ✓ sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al Decreto dei Ministri lavori pubblici 6 aprile 2001;
  - ✓ due quotidiani (Il Corriere della Sera ribattuta Sardegna e il Manifesto il 30/06/2023);
  - ✓ profilo del committente: <http://www.sansperate.net>
  - ✓ albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di San Sperate [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net);
- al fine di selezionare l'operatore economico a cui affidare la concessione di che trattasi è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- In considerazione del fatto che la richiesta di sopralluogo effettuata dall'operatore economico "Stone Peach Sport a.s.d.", inviata in data 19/10/2023, per problemi tecnici, è stata protocollata e consegnata all'ufficio tecnico solo in data 25/10/2023, esclusivamente per tal soggetto, la data per la presentazione della documentazione di partecipazione alla procedura è stata prorogata alle ore 14:00 del 31/10/2023;

#### **POSTO CHE:**

- nel rispetto di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 40 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la gara d'appalto è stata svolta in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma SardegnaCat (RDO aperta n rfq\_415842), rivolta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti, secondo le modalità di gara stabilite dal Bando e dal Disciplinare di gara;
- la procedura di gara effettuata tramite la piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, garantisce l'inviolabilità dei "pliche digitali" contenenti le offerte e delle singole "buste digitali" interne, nonché l'integrità di ciascun documento presentato, nonché ancora la tracciabilità di tutte le fasi di apertura dei medesimi "pliche" e di valutazione dei documenti e delle offerte.

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva e Lavori Pubblici n° 108 del 29/12/2023 con la quale si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione per l'affidamento con il metodo dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa la quale risulta così composta:

- 1) Dott. Salvatore Esposito - Presidente
- 2) Dott. Ing. Basilio Sanseverino - Componente
- 3) Dott. Lorenzo Calabrese - Componente

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva e Lavori Pubblici n° 18 del 16/04/2024 con la quale è stato nominato segretario verbalizzante il dott. Ing. Giovanni Mameli, dipendente del Comune di San Sperate assegnato all'Area 5-Manutentiva e Lavori Pubblici, inquadrato nella cat. D;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con nota in data 15/04/2024 prot. n.6160 è stata convocata dal Responsabile dell'Area Manutentiva e Lavori Pubblici la Commissione di gara per il giorno 18/04/2024 alle ore 08:30 per la gara da svolgersi da remoto (ognuno dei Commissari presso i propri domicili);
- in data 17/04/2024 (prot. n.6215) è stata data comunicazione all'unico operatore economico che ha effettuato il sopralluogo richiesto dal bando, "Stone Peach Sport a.s.d.", della seduta di gara del 18/04/2024;
- è stata data comunicazione della data e dell'ora della seduta di gara mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale dell'Ente in data 17/04/2024;
- è stata acquisita la documentazione attestante l'insussistenza delle cause di incompatibilità/inconferibilità dei componenti la Commissione di Gara;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO,**

**Il giorno 18/04/2024 alle ore 08:30** ha inizio la seduta con i componenti della commissione costituita come in premessa illustrato, riuniti da remoto mediante piattaforma zoom e ognuno connesso alla piattaforma SardegnaCAT dal proprio domicilio.

Il segretario della commissione, ing. Giovanni Mameli, senza diritto di voto, verbalizza presso l'ufficio tecnico. Non è presente pubblico in sala.

Dopo la risoluzione di alcuni problemi tecnici relativi alla commissione e relativi all'accesso di ciascun commissario alla RdO nella piattaforma SardegnaCAT, alle ore 08:40 Il presidente Dott. Arch. Salvatore Esposito **alle ore 08:50 dichiara ufficialmente aperta la seduta.**

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, in conformità al punto 5.1 del "Disciplinare di Gara" rileva che entro i termini stabiliti è pervenuta la documentazione di un unico operatore economico "Stone Peach Sport a.s.d." e procede allo scaricamento della stessa che risulta composta da due files firmati digitalmente:

- a) "Allegato1"
- b) "Allegato 5"

Dall'esame di tali documenti si rileva quanto segue:

- a) l' "Allegato 1" è l'istanza di partecipazione redatta sulla base del modello predisposto dall'ufficio tecnico che tuttavia risulta compilato solamente per quanto riguarda i dati del sottoscrittore, della società, del luogo e della data, ma completamente vuoto negli altri campi da editare e/o da barrare.
- b) l' "Allegato 5" è il DGUE che tuttavia risulta compilato solamente per quanto riguarda i dati del sottoscrittore, della società.

Si evidenzia l'assenza di tutta la documentazione richiesta dal punto A.3) del disciplinare (Attestazioni SOA), A. 4) (Documentazione inerente l'idoneità professionale e la capacità economico-finanziaria), A.5) (avvalimento), A.6 (Sopralluogo) – nonostante all'ufficio tecnico risulti copia di tale attestazione, A.7 (garanzia provvisoria e cauzione del 2,5%), A8 (Contribuzione a favore dell'ANAC), A.9) (iscrizione camera di commercio), A.10 (PassOE),

Sebbene nel disciplinare di gara sia previsto: *"(...) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs.*

50/2016 e ss.mm.ii. (...)“ la Commissione ritiene che pur potendo essere sanati i due documenti presentati, l'assenza della restante documentazione amministrativa, porta necessariamente all'esclusione del concorrente in quanto lo stesso disciplinare prevede che al punto 2.1 *“Nella busta virtuale deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione (...)”*.

Nello specifico infatti, il soccorso istruttorio riguarderebbe la sanatoria di aspetti formali, ma le mancanze riscontrate rappresentano aspetti sostanziali, mancando indicazioni su compagine societaria, struttura, capacità economica, garanzie, qualifiche e requisiti, il tutto di fondamentale importanza per poter verificare i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Tutto ciò premesso la Commissione propone al RUP l'esclusione dalla presente procedura dell'operatore economico *“Stone Peach Sport a.s.d.”*.

Non si procede pertanto all'apertura della successiva *“busta B “* relativa all'offerta tecnica.

Dell'attività svolta è redatto il seguente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

La seduta viene chiusa alle ore 10:15

**Dott. Arch. Salvatore Esposito - Presidente Commissione**

**Dott. Ing. Basilio Sanseverino - Componente esperto**

**Dott. Lorenzo Calabrese - Componente esperto**

**Dott. Ing. Giovanni Mameli - Segretario verbalizzante**