



# COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia di Cagliari

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 con la quale viene istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizione di disagio economico;
- Vista la Deliberazione n. 16/16 del 20.04.2010 della Regione Autonoma della Sardegna.

## RENDE NOTO

**Che sono ammesse le richieste per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione relativo al 2010.**

### REQUISITI DEI BENEFICIARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva che non beneficino di altre forme di sostegno per il pagamento del canone di locazione, per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione. **La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda e risultare da un contratto regolarmente registrato. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.**

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### REQUISITI REDDITTUALI E INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali;

1. Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% (**Fascia A**);
2. Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A ed inferiore ad € 12.943,98 (limite stabilito dalla Regione Sardegna per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica) diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico – tale limite è aumentato tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato + 19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone (€ 15.400,33), + 43% con 3 persone (€ 18.509,89), 67 % con 4 persone (21.616,44), 75% con 5 o più persone (€ 22.651,96) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (**Fascia B**);

### DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo massimo ammissibile al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione al reddito complessivo.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può comunque essere superiore ad **€ 3.098,74 per la Fascia A**).

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può comunque essere superiore ad **€ 2.320,00 per la Fascia B**).

**I moduli per le domande si possono ritirare presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di San Sperate e dovranno pervenire all'uff. Protocollo entro le ore 13,30 del giorno 16 luglio 2010**

N.B. le domande devono essere formulate, a pena l'esclusione, tassativamente nei moduli forniti dall'Ente.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione procede alla verifica d'ufficio e a campione delle autocertificazioni presentate dai richiedenti in misura pari al 10% e si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle autocertificazioni, a giudizio insindacabile dell'ufficio, inattendibili.

### PUNTEGGI

#### Incidenza derivanti dal reddito complessivo

**(Fascia A)**

Reddito complessivo come definito ai punti 1 e 2 dei "REQUISITI REDDITUALI"

**(Fascia B)**

Reddito complessivo come definito ai punti 1 e 2 dei "REQUISITI REDDITUALI"

Reddito	da	0	a	11.985,22	Punti 25
	da	11.985,23	a	15.403,33	Punti 20
	da	15.403,34	a	18.509,89	Punti 15
	da	18.509,90	a	21.616,44	Punti 10
	da	21.616,45	a	22.651,96	Punti 5

#### Incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo

Incidenza	dal 14%	e non superiore al	19%	Punti 05
"	oltre il 19%	e non superiore al	24%	Punti 07
"	oltre il 24%	e non superiore al	29%	Punti 09
"	oltre il 29%	e non superiore al	34%	Punti 12
"	oltre il 34%	e non superiore al	39%	Punti 16
"	oltre il 39%	e non superiore al	44%	Punti 20
"	oltre il 44%	e non superiore al	49%	Punti 25
"	oltre il 49%			Punti 30

- A parità di punteggio complessivo, si assegnerà un punto per ogni componente del nucleo familiare e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.
- Il contributo, rapportato a mesi, decorre dal 01.01.2010 o dalla data di stipula e registrazione del contratto, e fino alla scadenza.

Le domande saranno istruite dall'ufficio e la graduatoria sarà approvata con determinazione del responsabile del Settore Servizi Sociali.

La graduatoria sarà affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di approvazione. Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

SAN SPERATE, \_\_\_\_\_

IMB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Luigi MANCA