

RICHIESTA CONCESSIONE CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -ANNO 2016

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____, residente in San Sperate Via o Piazza _____ n. _____
telefono (obbligatorio) _____ e mail _____
conduttore di in un immobile ai fini abitativi soggetto ad atto di sfratto per morosità incolpevole,
con citazione di convalida

CHIEDE

di essere ammesso, per l'anno 2016, al contributo, di cui al D.L. n. 102/2013 convertito nella L. 124/2013 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 57/3 del 25.10.2016.

A tal fine consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445;
- in caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28.12.2000 n.445;

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000

1. di essere in possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del bando comunale:

- di essere residente nel Comune di San Sperate;
- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di paese dell'Unione europea (*indicare il Paese*) _____;
- di essere cittadino di un Paese extra europeo _____ con regolare titolo di soggiorno, allegato in copia;
- non essere titolare, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____ e quindi **da almeno un anno** antecedente alla data de 31.12.2016;

2. che il nucleo familiare (così come risulta dall'Anagrafe di questo Comune) è composto da n. componenti _____ e di avere, al fine di accedere ai criteri preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia (*indicare quale*):

- ultrasessantenne
- minore
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale
- in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale
- individuale, (come da documentazione allegata)

3. che in ordine alla sussistenza dei requisiti generali:

- a. di avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00, come da certificazione allegata;
- b. che l'atto di intimazione di sfratto **per morosità incolpevole, con citazione di convalida**, allegato alla presente, è **antecedente alla data del 31.12.2016**;
- c. che lo sfratto è relativo ad un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) ed allegato alla presente;
4. che, in ordine alla tipologia della causa della perdita o della diminuzione del reddito familiare, essa deriva da una delle seguenti cause (segnare quella interessata) come da documentazione allegata:
- perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - decorrenza cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. che si è verificata una consistente riduzione della capacità o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto al precedente anno, come dimostrato dai documenti allegati :
- la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo riferito all'ultimo periodo reddituale (2015) pari ad € _____ con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, pari ad € _____
 - malattia grave, infortunio o decesso di _____ componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse autocertificate e pari ad € _____ hanno inciso per almeno il 30% sul reddito Ise o sul valore Isee dichiarato nel 2016 (relativo al 2015) che era pari ad € _____;
6. che il contributo richiesto è pari a n. _____ mensilità del canone di € _____ per complessivi € _____, finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto (*barrare la casella che interessa*)
- contributo finalizzato a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio, a seguito del provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole un nuovo contratto a canone concordato, per il quale viene prodotta in allegato, idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturare);
 - la richiesta è presentata da soggetto la cui ridotta capacità economica, provvedere al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e pertanto è richiesto un contributo di € _____ pari a tre mensilità e comunque non superiore ad € 1.800,00 di deposito cauzionale ;
 - contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che ha dimostrato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si produce a tal fine una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso. L'accordo è comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

Dichiara inoltre:

- di non percepire contributi, per le stesse finalità, provenienti da altri programmi di intervento simili;
- di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel bando di concorso;
- di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella dichiarazione saranno utilizzati dal Comune di San Sperate per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il Comune La informa che:

L'Ente si riserva la facoltà di esercitare controlli mirati in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Il controllo viene effettuato sui dati anagrafici, reddituali e patrimoniali di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente, risultanti dalla dichiarazione sostitutiva, mediante consultazione degli archivi comunali e accesso diretto alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e dell'Inps o attraverso i controlli effettuati dal Comando della Guardia di Finanza di Cagliari.

San Sperate, _____

Firma del dichiarante

N.B. :

La dichiarazione deve essere firmata dall'interessato davanti al dipendente della Pubblica Amministrazione o del gestore o esercente di pubblico servizio addetto a riceverlo (senza bisogno di autentica di firma) oppure sottoscritta e presentata unitamente a **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 3° comma DPR 445/2000)**

Si allegano i seguenti documenti:

1. documento di identità in corso di validità

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

*Documentazione da **allegare, a pena di inammissibilità**, al modulo di domanda:*

1)) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali

a) certificazione ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;

b) copia atto di intimazione di sfratto per morosità , con citazione di convalida emesso entro la data del 31.12.2016 relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;

c) contratto di locazione di immobile ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

2) in ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito

- documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento con indicazione della data;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

- attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.

3) in ordine alla dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale i documenti che provino che:

- in linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31.12.2016, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2015) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa;
- nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistete riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse relative anche a precedenti annualità e autocertificate e devono incidere per per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE;

4) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, dovrà produrre:

- nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sanare la morosità, il dettaglio delle somme dovute contenute nella citazione, integrato dalle mensilità di morosità ulteriormente maturate;
- nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consente di provvedere al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione tramite il un contributo dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto che non potrà essere superiore a tre mensilità e comunque non superiore ad € 1.800,00 ;
- nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate ;
- nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione con un contributo, dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a tre mensilità e comunque non superiore ad euro 1.800,00.;
- nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo finalizzato a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate con un importo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.