

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN SPERATE

PROVINCIA SUD SARDEGNA

REP. N. del

Contratto d'appalto relativo alla concessione del servizio di gestione del nido

d'infanzia - asilo nido- comunale per anni due – CIG 7726635CE6

Importo Euro \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in San

Sperate, nella casa comunale, sita in via Sassari, n. 12, avanti a me

**Dott.** \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di San Sperate e Uffi-

ciale Rogante, espressamente autorizzato dalla Legge, ex art. 97 del D.Lgs. n.

267/2000. I contraenti, senza l'assistenza dei testimoni perché non previsti dagli

artt. 47 - 48 della Legge n. 89/1913, come modificati dall'art. 12 Legge n.

46/2005 e non richiesti, né da me Ufficiale Rogante, né da alcuna delle parti, si

sono costituiti personalmente nelle persone dei Sigg.ri: =====

- da una parte la **Dott.ssa Iride Atzori**, nata a Cagliari il 21.07.1969, Responsabile

del Servizio Socio-Culturale del Comune di San Sperate, la quale interviene al

presente atto in nome e per conto del Comune che rappresenta, Codice Fiscale e

Partita I.V.A. n. 01423040920, in forza del Decreto Sindacale n. 12 del

29.12.2014, adottato ai sensi degli articoli 50, 107 e 109 del Testo Unico

sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che, seppur

non allegato, costituisce parte integrante del presente atto e viene unitamente

custodito; =====

- dall'altra parte \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, Cod.

Fisc. \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di intervenire nel presente atto, in

qualità di Legale Rappresentante, in nome e per conto di \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. - Cod. Fisc.

n. \_\_\_\_\_, come risulta dalla visura camerale effettuata in data

odierna in forza del collegamento telematico con la CCIAA di \_\_\_\_\_

custodita unitamente al presente contratto; =====

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Ufficiale Ro-

gante sono certo, rinunciano, di comune accordo fra loro e con il mio consenso,

all'assistenza dei testimoni, i quali, consapevoli delle conseguenze penali in caso

di dichiarazioni false o mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, anzi-

tutto premettono che: =====

- in data \_\_\_\_\_ si è provveduto ad effettuare la comunicazione ai

controinteressati degli estremi di aggiudicazione della gara ed è stata pubblicata

sul Sito Informatico della Regione Autonoma della Sardegna e nell'apposita se-

zione denominata "Amministrazione Trasparente" sul sito web dell'Ente, ai sensi

del D.Lgs. n. 33/2013, e che sono decorsi i termini dei trentacinque giorni per la

stipula del contratto, come previsto dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/06;

- il presente atto redatto ai sensi dell'articolo 43, comma 1, del D.P.R. n.

207/2010 e nel rispetto dell'articolo 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006, pre-

cisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e

l'impresa; =====

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile

dell'Area 1 Servizi Socio-Assistenziali, veniva indetta gara d'appalto per la con-

cessione del Servizio di Gestione del Nido d'Infanzia Comunale (Asilo Nido) per

anni due, da esperirsi con procedura aperta, con il metodo dell'offerta economi-

camente più vantaggiosa, per l'importo a base d'asta di Euro

\_\_\_\_\_ , nonché si approvavano il Bando di Gara, il Disciplinare di

Gara ed i suoi allegati ed il Capitolato Speciale d'Appalto; =====

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile

dell'Area 1 Servizi Socio-Assistenziali, si è provveduto all'approvazione delle ope-

razioni dei verbali di gara, dai quali risulta aggiudicataria provvisoria

" \_\_\_\_\_ " con sede legale in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_; =====

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area 1 Servizi

Socio-Assistenziali, espletate le operazioni di legge, si è provveduto alla aggiudi-

cazione definitiva del servizio medesimo in favore del " \_\_\_\_\_ per

anni due, per l'importo di Euro \_\_\_\_\_; =====

- è stato versato il deposito cauzionale previsto per legge a garanzia degli esatti

adempimenti assunti col presente contratto mediante fideiussione n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ – Agenzia

di \_\_\_\_\_; =====

- sono state presentate da " \_\_\_\_\_ ", la polizza assicurativa n.

\_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ con

scadenza \_\_\_\_\_ per la responsabilità civile verso terzi, per evento

e per persona subiti dai fruitori del servizio, nonché ogni altro qualsiasi danno

all'utenza, per un massimale di 2.000.000,00 di Euro per ogni sinistro e per ogni

persona, e la polizza infortuni n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sti-

pulata con \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ con scadenza

\_\_\_\_\_. La Ditta accetta fin d'ora di non avanzare riserve, né oppo-

sizioni giudiziali all'eventuale incameramento della polizza per inadempimento

contrattuale; =====

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), ai

sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii; =====

- ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 159/2011 e del D.P.C.M. n. 193

del 30.10.2014, è stata acquisita la comunicazione antimafia trattandosi di un

appalto di valore complessivo superiore a Euro 150.000,00; =====

- che si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto; =====

Le sopra riportate indicazioni vengono a me Segretario Comunale espressamente

dichiarate dai componenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda,

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni,

previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposi-

zioni in caso di dichiarazioni false o mendaci. Volendosi ora formalizzare con atto

pubblico amministrativo le norme e condizioni che debbono regolare i rapporti

tra le parti, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che

precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

convengono e stipulano quanto segue: =====

**Art. 1)** - Il Comune di San Sperate, come sopra rappresentato e costituito nella

persona del Responsabile dell'Area 1, affida a " \_\_\_\_\_ " con sede

in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che

accetta, a mezzo del costituito Rappresentante Legale \_\_\_\_\_, la

concessione del Servizio di Gestione del Nido di Infanzia per anni due. La ditta si

obbliga ad effettuare il servizio in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e

all'Offerta Tecnica che si allegano al presente contratto per farne parte integran-

te e sostanziale rispettivamente sotto le lettere A) e B); =====

**Art. 2)** - Il presente contratto avrà durata di anni due, dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_. L'Amministrazione si riserva la facoltà, in analogia a quanto

previsto dall'art. 63 del Codice dei Contratti Pubblici, di affidare al soggetto aggiudicatario del presente appalto nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, purché tali servizi siano conformi al progetto di base per il quale è stato aggiudicato il medesimo. La nuova aggiudicazione di servizi effettuata in base a quanto previsto dal precedente comma può avvenire mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, nei tre anni successivi alla data di stipula del contratto originario, sulla base di specifica valutazione che prenda in considerazione la permanenza dell'interesse pubblico e l'economicità della scelta. In ogni caso l'applicazione dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 è subordinata all'adozione di specifico provvedimento esecutivo dell'Amministrazione Comunale; =====

**Art. 3)** – L'importo del presente contratto per l'intera durata contrattuale è di Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre all'IVA al 5%, per l'inserimento di 32 bambini di età compresa fra i 2 e i 36 mesi; Detto importo presunto non vincola assolutamente l'Amministrazione Comunale, la quale sarà tenuta a corrispondere alla ditta aggiudicataria unicamente l'importo pari ai mesi effettivamente svolti ed ai bambini effettivamente inseriti; Con tale corrispettivo l'appaltatore deve intendersi compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi, o connesso o conseguente al medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, per tutta la durata dell'appalto, ritenendosi soddisfatto con il pagamento del corrispettivo determinato in sede di gara.= =====

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge 23.12.2014, n. 190, che ha modificato il D.P.R. 633/1972 disciplinante l'applicazione dell'IVA, introducendo l'art. 17-ter, secondo il quale, per le cessio-

ni di beni, per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti

pubblici, tra cui anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o commit-

tenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'IVA;

l'imposta in ogni caso è versata dai medesimi secondo le modalità ed i termini

fissati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; =====

**Art. 4)** - Il pagamento del corrispettivo avverrà a rate mensili posticipate, previa

verifica della regolarità della prestazione, da liquidarsi entro 60 giorni dalla pre-

sentazione di regolare fattura mensile, corredata dalle relazioni mensili a giustifi-

cazione della prestazione resa. La ditta appaltatrice prende atto che il servizio è

finanziato con fondi stanziati sull'intervento 05(1.10.01.05) "Trasferimenti" del

predisponendo Bilancio Pluriennale 2015/17, annualità 2015 (Codifica Legge n.

118/2011: missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia", programma 1

"Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido", titolo 1 "spese correnti", Ma-

cro- aggregato 103 "Acquisto di beni e servizi), Capitolo PEG 1101500 "Contributi

per servizio asilo nido – FU (Ex L.R. 25/93); =====

Si precisa, inoltre, che l'Impresa dovrà riportare in fattura le seguenti indicazioni:

determinazione di impegno di spesa, intervento, Capitoli PEG, il proprio conto

dedicato e codice IBAN, nonché la dicitura "IVA soggetta a scissione dei paga-

menti esposta in fattura ma non addebitata al cliente, ai sensi dell'art. 17-ter del

D.P.R. n. 633, come aggiornato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge

23/152/2014, n. 190). In assenza dei predetti dati il servizio finanziario non potrà

procedere alla liquidazione della fattura medesima. =====

**Art. 5)** - I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e

pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto. =====

In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti

straordinari ed imprevedibili, dimostrata all'Amministrazione con dati inconfutabili, la Ditta aggiudicataria potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del Codice Civile. =====

La risoluzione del contratto non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto. =====

**Art. 6)** - Il servizio è tenuto a gestire il Servizio di Nido d'Infanzia con propria organizzazione, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa nazionale e regionale, nonché nel rispetto del progetto educativo ed organizzativo presentato in sede di gara, nonché nel rispetto delle disposizioni del Capitolato;

**Art. 7)** - L'Appaltatore provvede alla gestione delle attività inerenti la presente concessione con risorse umane qualificate, assumendo tutti gli oneri derivanti dall'assunzione del personale necessario. =====

Il personale impiegato dalla ditta aggiudicataria dovrà avere i seguenti requisiti:

- Il personale incaricato dell'espletamento del servizio deve essere assunto dal concessionario è individuato nelle seguenti figure professionali: Responsabile Coordinatore, con compiti di organizzazione delle prestazioni previste dal presente Capitolato, Personale Educativo, Cuoca, Addetto alla funzione ausiliaria. ==

Il personale incaricato dovrà essere in possesso dei relativi titoli e qualifiche professionali e nello specifico: =====

Responsabile Coordinatore: esperienza professionale di almeno quattro anni, anche non continuativi, documentata, nei servizi educativi per la fascia di età 0-3 anni, di cui almeno due anni con funzioni di coordinatore; =====

Titolo di studio necessario per prestare servizio nei nidi: diploma di laurea specialistica attinente (pedagogia o Scienze dell'Educazione, Psicologia, Scienze della formazione primaria e lauree equipollenti); =====

Personale educativo: esperienza professionale non inferiore a quattro anni, anche non continuativi, documentata, in servizi educativi/ricreativi nella fascia di età 0-3 anni; =====

Cuoco ed addetto alla funzione ausiliaria: titolo di studio richiesto diploma di scuola secondaria di primo grado; =====

E' inoltre indispensabile, per garantire il miglior funzionamento del servizio, che il personale addetto sia in possesso di idonee capacità dal punto di vista relazionale, sia disponibile alla massima flessibilità d'orario in relazione alle esigenze di servizio, abbia precedentemente maturato esperienze di lavoro nel settore dei servizi per la prima infanzia da almeno due anni, sia stato adeguatamente formato; =====

Gli operatori che espletano il servizio di cui trattasi per conto e nome della ditta appaltatrice sono obbligati al segreto d'ufficio su tutte le questioni concernenti le prestazioni ad essi affidate e i rapporti con l'Ente appaltante. Essi sono altresì tenuti a mantenere durante il servizio un comportamento corretto che, in nessun modo, sia pregiudizievole all'Ente, attenendosi al Codice di Comportamento Aziendale adottato dal Comune; =====

Considerata la delicatezza dei compiti cui il personale dell'impresa è preposto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore stesso la sostituzione motivata di chi, a suo esclusivo giudizio, risulti non idoneo o inadatto al servizio, effettuando i dovuti controlli; =====

In tal senso l'impresa dovrà procedere alla sostituzione con urgenza e, comunque, entro cinque giorni dalla segnalazione, senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere. =====

**Art. 8) – L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei Contratti**



Collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. È altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. =

È fatto obbligo, altresì, all'appaltatore di risultare in regola con i versamenti contributivi e previdenziali dei propri dipendenti e di certificarne periodicamente l'avvenuto pagamento, a dimostrazione del quale l'Amministrazione procederà all'acquisizione del DURC. In caso di inottemperanza agli obblighi predetti, accertata dal Comune, lo stesso procederà alla denuncia all'Ispettorato del Lavoro. In caso di inottemperanza grave e reiterata ai predetti obblighi è facoltà dell'Amministrazione di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza di tutte le disposizioni di legge relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. n. 81/2008; =====

**Art. 9)** - La Ditta aggiudicataria si obbliga a mantenere indenne l'Amministrazione Comunale da tutte le richieste di danni patrimoniali e non, conseguenti all'attività posta in essere per l'espletamento dei servizi disciplinati dal presente contratto. =====

Ogni responsabilità in caso di infortuni e/o danni a persone o cose derivanti da grave irregolarità, carenze nelle prestazioni e negligenza degli operatori nell'esecuzione dei servizi, ricadrà sulla Ditta aggiudicataria, restando completamente sollevata l'Amministrazione Comunale e il personale comunale preposto alla verifica e al coordinamento. L'Amministrazione applicherà tutte le penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto; =====

**Art. 12)** – Nel caso, in cui per qualsiasi motivo imputabile al concessionario, il servizio non venga espletato regolarmente o non sia conforme a quanto previsto

nel progetto presentato dal medesimo, o dalle disposizioni del capitolato,

l'Amministrazione applicherà al concessionario una penale pari a €. 205,00 al

giorno, salvo ulteriori danni; =====

**Art. 11)** – Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si

applicano, in quanto compatibili, le norme vigenti in materia di Appalti Pubblici

per servizi e forniture, facendo espresso rinvio alla normativa che regola

l'oggetto del presente contratto, ritenendola comunque conosciuta dalle parti

contraenti; =====

**Art. 12)** - In esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del

13.08.2010, l'appaltatore assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla norma suddetta. Nel caso in cui le transazioni inerenti

l'appalto in affidamento siano eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della

Società Poste Italiane S.p.a., il contratto deve intendersi risolto di diritto, ai sensi

del medesimo art. 3, comma 8, del Decreto Legislativo succitato; =====

**Art. 13)** - Si applica al presente contratto la disposizione di cui all'art. 1, comma

13, del D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica

con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimonial-

le delle imprese del settore bancario" che prevedono la possibilità di recedere

dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preav-

viso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già ese-

guite oltre al decimo delle prestazioni non ancora effettuate, nel caso in cui, te-

nuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i

parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, com-

ma 1, della L. 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto sia-

no migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non accon-

senta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di

cui all'art. 26, comma 3, della L. n. 488/1999; =====

**Art. 14)** – Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, imposte,

tasse e diritti, sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale rinuncia a qualsiasi

diritto di rivalsa nei confronti del Comune. =====

Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore

aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, €. 200,00, ai sensi

dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii.; =====

La ditta " \_\_\_\_\_ ", in forza delle finalità perseguite ex art.

10 D.Lgs. n. 460/97, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del predet-

to D.Lgs. n. 460/97; =====

**Art. 15)** - Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa la ditta

" \_\_\_\_\_ " che tratterà i dati contenuti nel presente

contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento

degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia;

**Art. 16)** – La ditta aggiudicataria prende atto dell'esistenza del Codice del Com-

portamento Aziendale Aggiuntivo approvato dal Comune di San Sperate con De-

liberazione G.C. n. 6 del 23/01/2014, che gli viene consegnato in copia in data

odierna, e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a

qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi

di condotta in esso previsti; =====

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune di San Sperate, ho ricevuto il presente

atto in formato elettronico, scritto e memorizzato tramite strumentazione

elettronica in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia. =====

Atto da me letto ai Contraenti che, da me interpellati prima della sottoscrizione,

lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, meco lo sottoscrivono con apposizione da parte dei comparenti stessi e di me ufficiale rogante, della firma digitale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 1, comma1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Io sottoscritto Ufficiale Rogante dichiaro di aver verificato la validità dei certificati di firma delle Parti come conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005, e che le firme elettroniche sono apposte dai titolari delle stesse. L'originale del presente contratto è formato e stipulato in modalità elettronica, a norma dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico. Occupa pertanto n. 11 pagine a video, oltre a questa fin qui, in tale formato. =====

**L'APPALTATORE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**