



## **COMUNE DI SAN SPERATE**

Cap. 09026 - **Provincia di Cagliari**  
Via Sassari 12 – Tel. 07096040-212-215  
<http://www.sansperate.net>

**Prot. n°11567**

### **Procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso denominato “GIARDINO MEGALITICO E AREE A CONTORNO”**

Importo a base di gara €21.600,00+ I.V.A.,  
[CIG: 5373746B79]

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**  
MP 183 del 15/10/2013 del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva

## **BANDO DI GARA**

#### **I. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Comune di San Sperate  
Indirizzo: via Sassari, 12 09026 San Sperate (CA)  
Codice Fiscale : 01423040920  
Telefono: 0709604001  
Fax: 07096040231  
PEC: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

#### **II. LUOGO DI ESECUZIONE**

Centro urbano del Comune di San Sperate – via Risorgimento

#### **III. OGGETTO**

concessione in gestione del parco denominato “Giardino Megalitico e area adiacente.

#### **IV. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

n. 9 (diconsi nove) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, rinnovabile per un periodo massimo di 9 (diconsi nove) anni.

#### **V.IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo a base di gara, sul quale sono consentite esclusivamente offerte in aumento, è fissato in € 21.600,00 ed è relativo al canone previsto per nove anni  
Il canone annuo è pari ad €2.400,00.

#### **VI. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui lettere a),

b), e c), dell'art. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) e-bis), f), f-bis) dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 39 comma 2 e art.47 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **VII.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" per l'Ente, determinato in relazione ai criteri selettivi dettagliati più avanti.

## **VIII.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE e CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso del seguente **requisito minimo**, da attestare per mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR n. 445/2000 (da redarsi preferibilmente utilizzando l' "Allegato1"):

- a) Per i concorrenti di cittadinanza italiana o di altro stato membro dell'Unione Europea, ma residenti in Italia:
  - iscrizione al Registro imprese tenuto dalla camera di Commercio, industria, Artigianato, Agricoltura per l'attività oggetto della presente concessione (manutenzione verde e somministrazione cibo e bevande);
- b) Per concorrenti residenti in altro stato membro dell'Unione Europea:
  - iscrizione all'apposito Registro tenuto nello Stato di appartenenza per le attività oggetto della presente concessione (manutenzione verde e somministrazione cibo e bevande);

Tale requisito deve essere posseduto dal richiedente ovvero, nei caso di società, dal legale rappresentante o da altra persona specificamente preposta all'attività e deve essere dichiarato a mezzo di autocertificazione specificando il tipo di servizio svolto, la durata e l'esito positivo dell'incarico.

Il requisito sopra specificato deve sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla gara e persistere per tutta la durata del contratto.

Il mancato possesso del requisito richiesto comporta l'esclusione dalla gara.

## **IX. CRITERI PREFERENZIALI**

Nel caso di parità di punteggio attribuito a 2 o più soggetti, si procederà a sorteggio per l'attribuzione del posto in graduatoria.

## **X. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

Per partecipare alla procedura di affidamento della concessione i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di San Sperate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/11/2013.

Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo comunale.

I partecipanti dovranno presentare la documentazione richiesta all'interno di un plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura; sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna del suddetto plico, compresa la consegna a mano all'Ufficio

Protocollo del Comune di San Sperate sito in via Sassari, 12 – 09026 San Sperate.

Il plico dovrà riportare, oltre l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente e del suo recapito, la seguente dicitura:

NON APRIRE CONTIENE L' OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 12/11/2013  
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE  
DEL COMPLESSO DENOMINATO  
“GIARDINO MEGALITICO E AREE A CONTORNO”

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 3 buste separate, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, che dovranno contenere i sotto elencati documenti, redatti in lingua italiana:

**A) LA PRIMA BUSTA, SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE APPOSTA LA DICITURA "BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", DOVRÀ CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R.445/2000** (redatta preferibilmente sull' “Allegato 1”) **sottoscritta dal legale rappresentante**, (o anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura) corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, **CON LA QUALE IL CONCORRENTE, ASSUMENDOSENE LA PIENA RESPONSABILITÀ:**

**A) dichiara**, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l),m), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. di seguito integralmente riportato: “1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di

quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m-bis) omissis;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omissis la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

1-bis. Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della

*legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.*

*1-ter. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.”;*

Tale dichiarazione deve essere resa integralmente dal legale rappresentante della ditta che, con particolare riferimento alla condizione di cui alla lettera c) del suddetto art. 38, comma 1, dovrà, tra l'altro, indicare i nominativi e le esatte generalità dei soggetti nei cui confronti opera il divieto, i quali siano cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando. Per tali soggetti dovrà dichiarare che non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti

comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, oppure, in caso di sentenza, dovrà dimostrare che la ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora il legale rappresentante della ditta non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai medesimi soggetti.

**B) dichiara** di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e ss.mm.ii., oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**C) dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

**D) indica** gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. (se impresa italiana o nell'apposito registro istituito presso lo stato di provenienza se straniera), i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari o legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari per l'attività oggetto della presente concessione;

**E1) indica** (nel caso di imprese artigiane e loro consorzi e società consortili, anche in forma cooperativa) il registro provinciale delle imprese artigiane istituito presso la C.C.I.A.A. presso la quale è iscritto specificando data, numero e attività;

**E2) indica** (nel caso di Cooperativa o Consorzio di Cooperative) il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative specificando data e numero;

**F) attesta** le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS – INAIL) con i relativi numeri di matricola, sede e di essere in regola con i relativi versamenti;

**G) indica** il C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti;

**H) indica** la dimensione aziendale;

**I) dichiara** di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione;

**J) dichiara** di avere esaminato i documenti di gara e di essersi recato sul luogo oggetto della concessione;

**K) dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato d'oneri;

**L) dichiara** di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'oggetto della concessione e tali da consentire l'offerta presentata;

**M) dichiara** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove si eseguirà la concessione;

**N) dichiara** l'avvenuto adempimento, all'interno della propria Azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;

**O) indica** il domicilio eletto per le notifiche ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 (così come modificato dal D.Lgs. 20.03.2010, n. 53), nonché – obbligatoriamente – l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o, in alternativa, il numero di fax, per le comunicazioni inerenti la gara, con esplicita autorizzazione alla stazione appaltante per l'invio delle notificazioni e informazioni relative alla procedura di gara per posta elettronica certificata o via fax;

**P) dichiara** di non partecipare alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;

**Q) dichiara** la non coincidenza, anche parziale, con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara

*(solo per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE da costituirsi o aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete senza organo comune o con organo comune privo di potere di rappresentanza e/o di soggettività giuridica)*

**R) dichiara** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, commi 2, 4, 8 del decreto legislativo n. 163 del 2006 di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione della concessione:

- se impresa mandataria capogruppo, ad assumere mandato collettivo speciale con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nella apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i;

- se impresa mandante, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come capogruppo mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio nonché delle altre imprese mandanti;

*(solo per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE da costituirsi o aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete senza organo comune o con organo comune privo di potere di rappresentanza e/o di soggettività giuridica)*

**R2) dichiara** di impegnarsi altresì a non modificare la composizione dell'aggregazione o raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascun operatore economico al raggruppamento, ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;

*(solo per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE da costituirsi o aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete senza organo comune o con organo comune privo di potere di rappresentanza e/o di soggettività giuridica)*

**R3) indica** la categoria e la percentuale della concessione che l'impresa, nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario/ impresa aderente al contratto di rete, eseguirà;

**R4) dichiara** di uniformarsi alla disciplina vigente in materia riguardo a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;

*(solo per raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE già costituiti o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete con organo comune)*

**S) dichiara** di allegare copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio o GEIE o del contratto di rete.

*(solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane ex articolo 34, comma 1, lettera b), oppure consorzi stabili ex articolo 34, comma 1, lettera c) e articolo 36, esclusi i consorzi ordinari o GEIE)*

**T) dichiara**, a seconda del caso che ricorre, di essere costituito in:

T1) consorzio tra società cooperative (art. 34, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 163 del 2006);

T2) consorzio tra imprese artigiane (art. 34, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 163 del 2006);

T3) consorzio stabile (art. 34, comma 1, lett. c), e che, ai sensi degli articoli 36, comma 5, primo periodo e 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**dichiara** inoltre che il consorzio, a seconda del caso che ricorre, concorre:

TA) in proprio con la propria organizzazione e non per conto dei consorziati;

TB) specifica la ragione sociale, codice fiscale e sede dell'operatore/i, consorziato/ti per il/i quale/i concorre del/i quale/i allega apposite dichiarazioni, con i contenuti di cui ai precedenti punti da A) ad D), punto P) e punto Q), attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti;

(solo qualora siano indicati più consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre)

T4) indica il consorziato assuntore della qualifica di affidatario ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), secondo periodo, del decreto legislativo n. 81 del 2008 specificando sede legale e codice fiscale;

**2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (redatta preferibilmente sull' Allegato 2), CORREDATA DA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, RESA DAI SEGUENTI SOGGETTI** (ciascuno per suo conto):

- Direttori Tecnici, per tutte le Imprese o società (se esistenti e se persona diversa dal Titolare o legale rappr.te);
- tutti i soci per le società in nome collettivo;
- Soci Accomandatari per le società in accomandita semplice;
- Amministratori con poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società rispetto a quelli citati ai punti precedenti);
- Socio Unico se persona fisica (se si tratta di altro tipo di società rispetto a quelli citati ai punti precedenti);
- Socio di Maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società rispetto a quelli citati ai punti precedenti);
- coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato per le società di cui all'art. 2506 del codice civile.

**con la quale si dichiara:**

**A)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/56, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159;

**B)** ai sensi della lettera m-ter del comma1 dell'art.38, del D.Lgs.163/2006 (alternativamente):

**B1)** che non è stato vittima nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n°152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n°203,

**B2)** anche in assenza di procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa, essendo stato vittima di tali reati, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria,

**B3)** non li ha denunciati ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n°689;

**C)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o

emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata, inoltre, pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

**D)** che, ai sensi dell'art. 38, comma 2) del D. Lgs. 163/2006 e s.m., nei propri confronti (alternativamente):

**D1)** non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale;

**D2)** nei propri confronti sono state emesse delle sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario Giudiziale e le elenca;

**E)** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto.

**B) LA SECONDA BUSTA, SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE APPOSTA LA DICITURA “BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICO-GESTIONALE” DOVRÀ CONTENERE:**

1) una relazione tecnico-gestionale non superiore complessivamente a 10 pagine A4, carattere Arial 12, (max 30 righe per pagina). Tale relazione dovrà illustrare i profili organizzativi e gestionali, con riferimento agli elementi assunti a valutazione secondo quanto previsto dal presente bando di gara evidenziando gli eventuali servizi innovativi offerti.

2) uno o più elaborati grafico-illustrativi aggiuntivi per la descrizione della proposta.

Entrambi i documenti dovranno descrivere nel dettaglio i servizi offerti ed essere redatti con chiarezza e precisione in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi essere redatti in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di cui al presente bando e dovranno essere sottoscritti in ogni pagina.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, sia costituiti che costituendi o Imprese aderenti al Contratto di Rete, dovrà essere presentata dalla sola impresa capogruppo e sottoscritta (a pena di esclusione) da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande. La relazione tecnica, in questo caso, dovrà specificare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

**C) LA TERZA BUSTA SULLA QUALE DOVRÀ ESSERE APPOSTA LA DICITURA "BUSTA N. 3 - OFFERTA ECONOMICA" DOVRÀ CONTENERE:**

l'offerta economica, in regola con l'imposta di bollo, con l'indicazione in euro, in cifre ed in lettere dell'offerta in aumento rispetto all'importo a base di gara (pari a €21.600,00) per il servizio oggetto della concessione (redatta preferibilmente secondo l' "Allegato3").

L'offerta sarà datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della Ditta o dal Legale Rappresentante. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti o aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete senza organo comune o con organo comune privo di potere di rappresentanza e/o di soggettività giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

**XI. COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

L'esame e la valutazione delle offerte e la proposta di aggiudicazione verranno affidate ad apposita commissione nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva.

La commissione individuata predisporrà una graduatoria di valutazione sulla base dei criteri riportati nella tabella che segue, in base alla quale verrà affidato il servizio oggetto della concessione.

## **XII. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

All'aggiudicazione della concessione si provvederà tramite procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 dei D.Lgs. n, 163/2006. La procedura di gara sarà espletata da una Commissione come sopra individuata, in n. 3 Fasi:

I Fase: I lavori della commissione inizieranno in seduta pubblica, il giorno 12/11/2013 alle ore 09:00 presso il palazzo municipale, per l'esame e la verifica della regolarità della documentazione presentata, ai fini dell'ammissione alle successive fasi della gara.

II Fase: I lavori proseguiranno in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi.

III Fase: In seduta pubblica, (la cui data verrà comunicata ai concorrenti ai domicili indicati nella documentazione di partecipazione alla selezione) presso il palazzo municipale, la Commissione procederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica nonché all'apertura delle offerte economiche.

La commissione attribuirà quindi il punteggio finale ad ogni singolo partecipante ammesso alla gara, redigerà una graduatoria di merito e dichiarerà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il presidente della Commissione giudicatrice potrà, comunque, chiedere ai soggetti partecipanti alla gara di fornire ogni notizia utile a chiarire i contenuti dell'offerta e della documentazione presentata e/o di fornire idonea dimostrazione degli stessi,

## **XIII. CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

La Commissione di gara provvederà all'esame delle offerte e attribuirà un punteggio a ciascuno degli elementi di valutazione.

**Il punteggio massimo a disposizione per la valutazione della proposta tecnico-gestionale ( $V_p = V_1 + V_2$ ) è pari a 85 punti** in relazione agli aspetti seguenti desumibili dalla "Relazione tecnico-gestionale" e dagli "elaborati grafico-illustrativi" di cui al precedente punto X ,lettera B);

### **1. ORGANIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE NEL LORO COMPLESSO: PUNTEGGIO ( $V_1$ )**

intesa come capacità di soddisfare le esigenze dell'utenza offrendo metodi di organizzazione e servizi innovativi che dimostrino comunque la conoscenza del tessuto locale, delle esigenze e dei gusti dei fruitori del giardino megalitico e aree contermini che mirino alla valorizzazione del contesto urbano. Si valuteranno:

- proposte di delimitazione aree con piantumazioni e/o essenze tipiche (solo se si prevederà di eseguirle entro sei mesi dalla data di consegna della concessione);
- proposte di riqualificazione dell'area del monumento in onore dei caduti (valutabile solo se si prevederà di eseguirle entro dodici mesi dalla data di consegna della concessione);
- sistemazione dell'area retrostante (parte tombata Rio Concias) con campetto da basket e area giochi per bambini;
- proposte per servizi di ristorazione/somministrazione bevande con materiale di plastica o totalmente biodegradabile con esclusione assoluta del vetro o ceramiche;
- proposte relative all'installazione di arredo urbano nel complesso oggetto di concessione (es: cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti, panchine che in ogni caso dovranno armonizzarsi

con il contesto);

**I punteggi attribuibili sono i seguenti:**

**insufficiente: punti 25, sufficiente: punti 30, discreto: punti 35, buono: punti 40, ottimo: punti 49;**

## **2. SORVEGLIANZA E CUSTODIA: PUNTEGGIO (V<sub>2</sub>)**

Sorveglianza e custodia con sistema di videosorveglianza funzionante 24 ore su 24 (consistente in telecamere fisse, gruppo di continuità, sistema di registrazione delle immagini da avviare a regime entro sei mesi dalla data di consegna della concessione).

**I punteggi attribuibili sono i seguenti:**

**copertura delle telecamere parziale (solo chiosco e area tombata del Rio Concias retrostante): punti 12; copertura delle telecamere parzialmente estesa (oltre al chiosco e alla parte tombata del Rio Concias anche altre zone del complesso) punti 24; copertura completa: punti 36.**

La copertura del sistema di videosorveglianza, ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovrà risultare da apposito elaborato grafico.

**Non saranno ammessi i concorrenti che totalizzeranno un punteggio, V<sub>n</sub>, inferiore a 42 punti.**

Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione dei servizi descritte in modo generico o astratto oppure non sviluppate dettagliatamente, nonché quelle di improbabile realizzabilità. Per la valutazione delle stesse, sarà altresì, fondamentale, che la ditta manifesti in maniera chiara e concreta la volontà di dare piena attuazione agli impegni assunti.

### **B) Prezzo (V<sub>c</sub>)**

**Il punteggio massimo a disposizione è pari 15 punti (all'offerta più alta sarà attribuito il punteggio massimo di 15 punti e a quella più bassa il punteggio pari a 0 punti; i punteggi intermedi saranno attribuiti con proporzione matematica)**

La valutazione complessiva (V<sub>t</sub>) di ciascun concorrente sarà pari alla sommatoria dei punteggi ottenuti per il valore finale della proposta tecnica-gestionale e dell'offerta economica (V<sub>t</sub>=V<sub>p</sub>+V<sub>c</sub>).

La graduatoria verrà determinata dall'ordine decrescente dei valori attribuiti e l'aggiudicatario risulterà il concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto.

## **XIV. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Alle sole sedute di gara pubbliche potranno assistere i titolari e i rappresentanti legali delle ditte partecipanti o persone da loro delegate.

## **XV. FORMA DEL CONTRATTO**

La concessione verrà formalizzata con atto pubblico – amministrativo e le spese per diritti di rogito e di segreteria a carico del concessionario ammontano presuntivamente ad €630,00.

## **XVI. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario verrà invitato a:

a) presentare la eventuale documentazione richiesta inerente la partecipazione alla procedura, a

riprova delle dichiarazioni presentate in sede di gara, nonché l'ulteriore documentazione richiesta dal capitolato;

b) depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e accessorie nessuna esclusa;

c) presentare la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici del personale alle proprie dipendenze;

d) depositare il proprio piano di valutazione dei rischi;

e) cauzione, in favore del Comune di San Sperate, del valore pari al 10% dell'importo dell'affidamento che dovrà essere effettuato alla stipula del contratto, su precise indicazioni dell'ufficio, mediante fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia degli obblighi contrattuali;

f) assicurazione dell'intera area assegnata, compresi i beni destinati alle attività economiche, contro il rischio d'incendi, atti vandalici, furti, danni e sinistri dovuti, oltre che da terzi o da avversità, anche da colpe, azioni o omissioni del concessionario medesimo, o di suoi dipendenti o amministratori o soci o altri prestatori d'opera che operino per suo conto. I massimali di tale polizza dovranno essere tali da coprire un importo quanto meno pari al valore corrente dei beni assunti in gestione, comunque non inferiori a € 100000,00. Il concessionario risponderà direttamente dei danni prodotti a terzi ed alle proprietà comunali che dovessero eccedere i massimali sopra indicati. L'Amministrazione Comunale dovrà essere, con chiara ed esplicita clausola riportata sul contratto assicurativo, unica ed esclusiva beneficiaria della polizza concernente la copertura assicurativa di cui sopra, fermo restando l'obbligo, in capo al concessionario, di pagare i premi alla scadenza. La polizza dovrà prevedere il beneficio della preventiva escussione con pagamento a semplice richiesta della stazione appaltante.

g) assicurazione del chiosco-bar delle aree annesse, delle attrezzature e degli eventuali giochi mediante apposita polizza per la categoria dei rischi di Responsabilità Civile verso Terzi, cose e/o animali del valore di € 1.000.000,00 con i seguenti massimali:

non inferiore a €516.456,90 per ogni sinistro;

non inferiore a € 516.456,90 per singola persona;

non inferiore a € 516.455,90 per danni a cose o animali.

Nella polizza dovrà essere stabilito che in caso di sinistro, danno o furto, il risarcimento liquidato a termini di polizza sarà pagato dalla Compagnia assicuratrice direttamente ed esclusivamente all'Amministrazione Comunale. Copia delle polizze dovrà essere trasmessa formalmente al Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo antecedentemente alla stipula del contratto di concessione. L'omissione di tale obbligo, condizione essenziale per dare inizio al servizio in concessione, costituirà motivo di revoca dell'affidamento.

h) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria;

i) a seguito della firma del contratto dovrà presentare la documentazione necessaria per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande prescritta dalle norme vigenti (DUAAP).

## **XVII. AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altra procedura di gara;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro l'orario stabilito o che non sia idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi (o risulti incompleto o irregolare) alcuno dei documenti richiesti;
- ai sensi degli articoli 43 e 71 del DPR 445/200 è facoltà dell'amministrazione procedere d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara; in ogni caso si procederà

- alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto che risulterà aggiudicatario della gara;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, di interrompere la procedura di individuazione dell'affidatario della concessione in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'amministrazione stessa;
  - si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida;
  - il Presidente della commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di spostarne la data, dandone comunque comunicazione con avviso scritto all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
  - la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 955/82;
  - i verbali di gara relativi alla concessione non avranno, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente solo a seguito di aggiudicazione definitiva;
  - in assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa vincitrice, l'esecuzione verrà affidata all'impresa seguente in graduatoria;
  - per ogni controversia il Foro competente sarà quello di Cagliari;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Stefania Mameli.

#### **XVIII. INFORMAZIONI**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Dott. Ing. Stefania Mameli, Responsabile del Procedimento: tel. 07096040212 e al Dott. Ing. Giovanni Mameli: tel. 07096040215;

#### **XIX. INFORMATIVA**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

San Sperate, 25/10/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENTIVA**  
**- Dott. Ing. Stefania Mameli -**