



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Originale

Registro di Settore N°: 353 del 16/12/2020

Registro generale N°: 720

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

Oggetto: L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando, modulo domanda e avviso per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 Mensilità Maggio/Dicembre.

Il giorno 16/12/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Iride Atzori responsabile del AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona UFFICIO SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: *L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando, modulo domanda e avviso per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 Mensilità Maggio/Dicembre.*

Proposta N.911 del 16/12/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona

Richiamati:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con decreto Ministeriale;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11", che nelle more dell'attribuzione delle risorse statali al fine di consentire il tempestivo utilizzo delle risorse regionali disponibili, anche al fine di dare immediata risposta alle difficoltà economiche che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID - 19, si è dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni nei mesi da Gennaio ad Aprile 2020 e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale, sono stati approvati i criteri per ripartizione delle risorse di cui al fondo art. 11 Legge 431/1998 a favore dei Comuni della Sardegna e sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi, ai quali i comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo e relativi allegati 1) e 2);
- la deliberazione n. 56/44 del 13.11.2020 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali integrative annualità 2020, euro 3.406.467,18- Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" con la quale è stato deliberato:
 - a) di ripartire lo stanziamento statale integrativo, annualità 2020, del Fondo di cui all'articolo 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, pari a € 3.406.467,18 a favore dei comuni della Sardegna come dettagliato nell'allegato 1 della DGR, e ha stabilito che per il Comune di San Sperate è previsto uno stanziamento di € 16.211,59;
 - b) di consentire che i Comuni possano destinare le suddette risorse, unitamente alle economie in proprio possesso, valutando se predisporre un nuovo bando o destinare le risorse ai beneficiari del bando di cui alla DGR n. 20/1 del 17.04.2020 per le mensilità maggio-dicembre e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto;
 - c) di disporre che i Comuni, nel verificare l'ammissibilità dei beneficiari, si attengano ai criteri riportati nella DGR n. 20/1 del 17.04.2020 integrandoli con le disposizioni del decreto ministeriale n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla GU n. 247 del 1/10/2020);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 27.11.2020 "L. 431/1998 art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Direttive per la predisposizione di un nuovo bando", con la quale si è stabilito che il Comune di San Sperate procederà alla predisposizione di un nuovo bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98 ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 56/44 del 13.11.2020 attenendosi ai criteri riportati dalla DGR n. 20/1 del 17.04.2020 integrandoli con le disposizioni del decreto Ministeriale n. 383 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 247 del 01.10.2020) e di rinviare al Responsabile gestionale l'approvazione del nuovo

bando, del modulo di domanda nonché dell'avviso pubblico e dei termini di scadenza, secondo i criteri riportati dalla DGR n. 20/1 del 17.04.2020 integrandoli con le disposizioni del decreto Ministeriale n. 383 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 247 del 01.10.2020);

- il Decreto ministeriale n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 247 del 01.10.2020) "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità 2020*", che prevede:

- la possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

- il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "Reddito di cittadinanza" di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e ss.mm.ii.;

- vista la nota RAS prot. n. 34716 del 26/11/2020 "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Precisazioni in merito alla D.G.R. 56/44 del 13/11/2020*", con la quale si è specificato che in via eccezionale, per i Comuni che intendono indire un nuovo bando, è stata introdotta un'ulteriore fascia di beneficiari che si aggiunge alle fasce A e B già esistenti, denominata per semplicità "Fascia C" e per la quale è necessario definire, alla pari delle altre fasce, il valore percentuale necessario per il calcolo del canone sopportabile e il valore massimo del contributo erogabile in un anno. La Fascia C ricomprende tutti coloro che hanno un reddito ISEE superiore al € 14.162 e non superiore a € 35.000,00 e che hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e che non dispongono di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente della Fascia C è destinato a ridurre sino al 24% (come per la fascia B) l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore al valore già stabilito nell'articolo 2 dell'allegato 2 alla DGR n. 20/1 del 17.4.2020, relativo alla Fascia B;

- la determinazione della Direzione Generali dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale (SER) n. 2402 protocollo n. 35440 del 02.12.2020 "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali integrative annualità 2020, euro 3.406.467,18*" e del relativo allegato 1), con la quale è stato disposto l'impegno a favore dei Comuni, dal quale risulta che per il Comune di San Sperate è stata impegnata la somma di € 16.211,59;

Considerato che il Comune di San Sperate, come già indicato nella deliberazione G.C. n. 126 del 27.11.2020, intende predisporre un nuovo bando per l'anno 2020 – Mensilità maggio-dicembre e, quindi, risulta necessario procedere all'approvazione del bando, del modulo di domanda e dell'avviso pubblico predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali e culturali, che regola l'erogazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998;

Dato atto che per il occorre stabilire le regole di erogazione e di giustificazione delle somme;

Visto che con Decreto del Sindaco n. 7/2019 è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area 1 Amministrativa, Servizi Generali ed alla Persona per l'anno 2020;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. **di dare atto** che i requisiti minimi per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, commi 3 e 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 per il periodo maggio-dicembre 2020, sono i seguenti e vanno riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - a) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che è pari € 13.392, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A);
 - b) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B);
 - c) possibilità di accesso ai contributi anche a coloro che hanno un reddito ISEE superiore a € 14.162 e non superiore a 35.000,00 euro che hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e che non dispongono di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (FASCIA C);

2. **di dare atto** che l'entità del contributo previsto dalla Legge 431/1998 non può essere superiore a € 3.098,74 per la Fascia A) e ad € 2.320,00 per la Fascia B) e per la Fascia C) (come specificato nella nota RAS protocollo n. 34716 del 26.11.2020);
3. **di dare atto** che ai sensi del Decreto ministeriale n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 247 del 01.10.2020) il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "Reddito di cittadinanza" di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e ss.mm.ii.;
4. **di stabilire** ai fini della formazione della graduatoria di merito i seguenti criteri:
 - Minor ISEE;
 - Maggiore incidenza del canone di locazione sull'ISEE;
 - Presenza nel nucleo familiare di persone ultrassessantenni o di invalidi con percentuale superiore al 67%;
 - Di stabilire che in caso di parità di posizione in graduatoria verrà considerata l'incidenza superiore del canone di locazione sul reddito;
5. **di approvare** l'allegato bando, il modulo di domanda e l'avviso pubblico, per l'erogazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'Accesso alle abitazioni in locazione, istituito ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dal decreto del Ministro ai Lavori Pubblici 7 giugno 1999 per l'anno 2020 periodo maggio/dicembre;
6. **di provvedere** alla pubblicazione del relativo Avviso, bando e modulo di domanda all'Albo on line e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione del sito internet del Comune;
7. **di confermare** che il Fondo destinato al sostegno alla locazione per l'anno 2020 – Mensilità maggio/dicembre sarà impegnato ad avvenuta ricezione di regolare domanda da parte degli interessati, seguito istruttoria delle stesse e nel rispetto delle disposizioni di contabilità integrata;
8. **di stabilire** quale data ultima per la presentazione delle domande il giorno 15.01.2021;
9. **di dare atto che** il presente atto verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D. Lgs. N. 33/2013.

*IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Iride Atzori*

()

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona Iride Atzori, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 911 del 16/12/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

*IL RESPONSABILE DELL' AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona
f.to Digitalmente Iride Atzori*

Determinazione del AREA 1 - Amministrativa, Servizi Generici e alla Persona N° 353; Numero Registro Generale: 720 del 16/12/2020

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 16/12/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 31/12/2020

Il Responsabile:

ATTO IN ORIGINALE