



COMUNE DI SAN SPERATE
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

elaborato

EL. A

titolo

Relazione tecnica

progettisti

Ing. Sonia Murgia

collaboratori

data

NOVEMBRE 2020

Studio professionale via Tempio 15 - 09026 San Sperate (CA) cell. 3206636090
Tel. 070 0993257 Fax: 070 0993256 email ing.soniamurgia@gmail.com



**SONIA
MURGIA**

STUDIO DI INGEGNERIA

COMUNE DI SERRAMANNA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

" Lavori di adeguamento del centro diurno per anziani "

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1. PREMESSA.....	2
2. STATO DI FATTO.....	2
3. INTERVENTI PREVISTI	2



1. PREMESSA

La presente relazione tecnica intende illustrare le opere previste per l'adeguamento del centro diurno per anziani sito in via Sicilia. I lavori sono volti alla realizzazione degli spazi in cui verrà attivato un Centro Polivalente per la promozione di iniziative di aggregazione sociale, di crescita culturale, sportiva, ricreativa attraverso laboratori, dibattiti e mostre di interesse del pubblico a cui si rivolge, con lo scopo di integrazione sociale e di abbattimento della marginalità.

Il centro polivalente sarà costituito fondamentalmente da due macroaree: la "*macroarea anziani*" (situata al piano terra con locali già approntati) e la "*macroarea minori*" (da realizzare).

Gli spazi individuati per la realizzazione della *macroarea minori* sono situati al piano seminterrato, pertanto le lavorazioni interesseranno solo tale porzione dell'edificio da cui verranno ricavati i locali necessari a tale funzione. In questi locali verranno svolte attività come dopo-scuola, aiuto didattico, attività ludiche, educative, motorie e laboratori didattici.

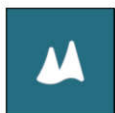
2. STATO DI FATTO

L'immobile di proprietà dell'ente comunale è stato realizzato con destinazione d'uso a centro diurno, ma non è ancora stato attivato. Gli ambienti che ospitano tale funzione sono situati al piano terra e non sono oggetto di intervento. Al piano seminterrato, di uguale dimensione rispetto al piano terra, si trova un unico ambiente destinato a deposito, attualmente sottoutilizzato.

Dal punto di vista costruttivo, tale ambiente ha strutture portanti perimetrali costituite da setti portanti continui in cemento armato e pilastri centrali anch'essi in cemento armato. L'area è priva di servizi igienici.

3. INTERVENTI PREVISTI

L'attività edilizia è volta alla realizzazione dei locali funzionali alle attività dedicate ai minori. Nello specifico verranno ricavate, in questa fase, tre aule di circa 25 mq e un'area comune polivalente di



**SONIA
MURGIA**

STUDIO DI INGEGNERIA

circa 150 mq. Verranno realizzati i servizi igienici, attualmente assenti, dotati di bagno dedicato a utenti disabili.

Attualmente, l'ambiente in questione dedicato a deposito è privo di aperture verso l'esterno. Per garantire il corretto rapporto di aeroilluminazione agli ambienti, risulta necessario procedere a consistenti demolizioni in breccia delle murature portanti perimetrali in calcestruzzo armato con contestuale realizzazione di idonei architravi in profilati metallici adeguatamente dimensionati. Considerando la differenza di quota con il livello del cortile esterno, le nuove aperture avranno affaccio su bocche di lupo dotate di griglia superiore. L'intervento comprende anche la realizzazione di una scalinata ad uso esclusivo del piano seminterrato, in cui saranno presenti due portefinestre e un montascale a pedana per rispondere alle esigenze di utenti con ridotte capacità motorie. Le lavorazioni interessano solamente una parte dell'area attuale, lasciando comunque un ampio spazio da dedicare a deposito.

Dal punto di vista impiantistico, verrà realizzato l'impianto elettrico, l'impianto idrico e l'impianto di climatizzazione. Risulta necessaria l'installazione di una stazione di sollevamento per le acque nere, essendo l'area a una quota inferiore rispetto alla rete fognaria pubblica, e una per le acque piovane che si possono accumulare nella scalinata esterna.

San Sperate, NOVEMBRE 2020

Il Tecnico

