



Comune di SAN SPERATE

AREA 4 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate

Centralino +39 070 96040 299 | C.F./P. IVA: 01423040920

www.sansperate.net | protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROJECT FINANCING A GARA UNICA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – VIA SANTA SUJA, CON LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI

(Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- CODICE CUP: B62H22014110006;
- CODICE CIG: 98703137F4;
- Approvazione Progettazione: Deliberazione G.C. n. 51 del 06.06.2022;
- Determinazione a contrattare Settore Tecnico – Area 4 n. 91 del 26.06.2023.

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di concessione, ai requisiti e alle modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1. DATI SINTETICI RIGUARDANTI LA CONCESSIONE IN OGGETTO:

1.1 STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SAN SPERATE (SU)

1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Stefania Mameli, Responsabile Area 4 tecnica.

1.3 PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del progetto di fattibilità presentato dal Promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo).

1.4 LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: Comune di San Sperate (SU) Via Santa Suja snc.

1.5 DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Concessione, mediante finanza di progetto, della gestione del Centro Sportivo Polivalente "Santa Suja", con lavori di riqualificazione della piscina comunale e nuova

sistemazione degli spazi esterni.

1.6 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO: L'importo totale dell'investimento, come risultante dallo studio di fattibilità, risulta stimato in complessivi **Euro 752.134,15** (settecentocinquataduecentotrentaquattro/15) IVA compresa così come di seguito compendiato:

- Lavori = € 519.666,24 (cinquecentodicianoveseicentosessanasei/24) oltre IVA;
- Somme a disposizione dell'Amministrazione = Euro 232.467,91 (ducentotrentaduequattrocentosessantasette/91);

L'opera sarà realizzata a totale cura del Concessionario senza oneri per l'Amministrazione concedente.

1.7 VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO: L'ammontare complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta stimato in complessivi **Euro 5.083.157,74** (cinquemilionizeroottantatremilacentocinquantasette/74) determinato nelle seguenti modalità:

Importo dei lavori	Euro 519.666,24
Importo complessivo presunto (VAN annuale Euro 182.539,66 x n. 25 anni)	Euro 4.563.491,50

1.8 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione		Categoria DPR n. 207/2010 e s.mm.ii.	Classifica		Qualificazione obbligatoria	Importo lavori €
1	Impianti tecnologici	Prevalente	OG11	II	SI	386.456,75
2	Verde e arredo urbano	Scorporabile	OS24	I	SI	128.064,28

1.9 DURATA DELLA CONCESSIONE: Contratto pluriennale per una durata pari a n. 25 (venticinque) anni.

1.10 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: giorno 26 Ottobre 2023 - ore 12:00.

1.11 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) tramite il Sistema della Piattaforma Telematica, <https://www.sardegnaecat.it/> secondo le modalità esplicitate nelle informazioni preliminari del bando.

L'offerta è costituita da tre buste virtuali, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" "B - Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica".

2. CONTENUTO DEI PLICHI:

2.1 CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta virtuale deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii., redatta su carta intestata, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve contenere i riferimenti e deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta Associazione o il Consorzio ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente; in tal caso dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, (in originale o in copia conforme) la relativa procura.

A.2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **corredata da valido documento di identità del sottoscrittore** (ovvero da documentazione equivalente secondo la Legislazione dello Stato di appartenenza), nella quale il legale rappresentante del concorrente (o i legali rappresentanti di tutte le imprese associate o da associarsi in ATI o in Consorzi) ovvero un suo procuratore:

1. dichiara:

- di essere il legale rappresentante del concorrente;
- la natura giuridica, denominazione, sede legale;
- codice fiscale/partita I.V.A.;
- le generalità dei legali rappresentanti, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

2. dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- assenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416- bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 09 ottobre 1990, dall'art. 291-quater del Decreto del Presidente della Repubblica n. 43 del 23 gennaio 1973 e dall'art. 260 del decreto legislativo n. 152 del 03 aprile 2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del decreto legislativo n. 109 del 22 giugno 2007 e ss.mm.ii.;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo n. 24 del 4 marzo 2014;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 06 settembre 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 159 de 06 settembre 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 602 del 29 settembre 1973. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.
- assenza delle seguenti situazioni:
 - a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del presente codice;
 - b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.

Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

- d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 231 del 8 giugno 2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.;
- g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge n. 55 del 19 marzo 1990.
L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68 del 12 marzo 1999, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge n. 152 del 13 maggio 1991, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203 del 12 luglio 1991, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689 del 24 novembre 1981.
La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

3. dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici **esplicitandole singolarmente, qualora l'operatore partecipi ai sensi dell'art. 45 comma 2**

- lettere b), c), d), e), f), g)** del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. attesta l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 5. dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
 6. dichiara di aver preso cognizione della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla sua esecuzione;
 7. dichiara la piena ed esatta cognizione di tutti i documenti di appalto e dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e nei documenti di gara;
 8. dichiara di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, che possono aver influito e influire sia sulla esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;
 9. dichiara la conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., delle sanzioni penali previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci;
 10. dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, (GDPR) che i dati Personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 11. dichiara, in caso di aggiudicazione, di rimborsare al Comune di San Sperate (SU) i costi sostenuti per la pubblicazione del bando di gara e del suo esito ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 12. dichiara, in caso di aggiudicazione, di riconoscere al personale del Comune di San Sperate (SU) quanto previsto all'art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 13. dichiara di obbligarsi in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15/2008 e Legge n. 136 del 13 agosto 2010, a comunicare un numero di conto corrente dedicato e le persone delegate ad operare su di esso, sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. **Il mancato rispetto di tale obbligo per la tracciabilità dei pagamenti comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.**
 14. indica quali lavorazioni e/o servizi intende, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, eventualmente subappaltare nelle modalità di quanto previsto dallo stesso.
Resta fermo in termini percentuale di quota lavori, servizi subappaltabili quanto indicato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

A.3) ATTESTAZIONI SOA

Produzione, in originale o copia dichiarata conforme ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. delle **ATTESTAZIONI SOA**, secondo quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dal DPR N. 207/2010 E SS.MM.II. per la qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori pubblici, per le seguenti categorie:

- **OG11 classe II;**
- **OS24 classe I**

I concorrenti dovranno inoltre produrre le attestazioni SOA necessarie in relazione agli eventuali ulteriori interventi proposti in autonomia.

DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI INCARICATI ai sensi del D.P.R. 445/2000, **corredata da valido documento di identità del sottoscrittore** (ovvero da documentazione equivalente secondo la Legislazione dello Stato di appartenenza), nella quale il progettista dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di essere

in possesso dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in relazione alla natura del servizio richiesto:

- *abilitazione all'esercizio della professione; - elenco di prestazioni con i relativi importi che dimostrino l'esperienza tecnica necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, in rapporto alla natura delle opere.*

A.4) DOCUMENTAZIONE INERENTE L'IDONEITA' PROFESSIONALE E LA CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

I Concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale e la capacità economico-finanziaria attraverso i seguenti documenti:

a) Disposizione ed indicazione dei professionisti (persone fisiche) in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **n. 2 (due)** unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

o n. 1 ingegnere o architetto in possesso della necessaria abilitazione ex art.98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

o n. 1 geologo abilitato all'esercizio della professione.

Si rammenta che, in virtù dell'espressa previsione di cui all'art.4, comma 1 del Decreto MIT n. 263 del 02 dicembre 2016, "I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista". Nel caso in cui il concorrente dovesse pertanto partecipare alla gara indicando un raggruppamento temporaneo fra professionisti quale soggetto incaricato delle prestazioni tecniche in parola, il RTP dovrà obbligatoriamente, pena l'esclusione, prevedere la presenza di almeno un giovane professionista.

Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto.

b) Documentazione attestante il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo non inferiore a Euro 150.000,00 (IVA esclusa). In alternativa al possesso di detto requisito, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), il concorrente potrà produrre una polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo di Euro 51.966,62, pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare;

c) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti il buon andamento e la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;

d) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, **ovvero** dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

- e) dichiarazione di aver svolto, ovvero, avere in corso di svolgimento, negli ultimi dieci anni, regolarmente e con buon esito, per la durata continuativa di almeno tre anni (contratto di punta), il servizio di gestione di almeno un impianto simile aperto al pubblico, di proprietà di Comuni o altri Enti pubblici territoriali, con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando (strutture sportive comprendenti piscine);
- f) avere realizzato negli ultimi tre esercizi effettivamente utilizzabili un fatturato globale minimo annuo non inferiore a Euro 100.000,00 (IVA esclusa) per ciascuno dei tre esercizi, desumibile dal conto economico del bilancio di ogni anno alla voce "ricavi delle vendite e prestazioni" (sono effettivamente utilizzabili gli esercizi per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente, sono stati approvati e depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti);
- h) dichiarazione di avere realizzato negli ultimi tre esercizi effettivamente utilizzabili un fatturato minimo annuo nello specifico settore di attività oggetto dell'appalto pari almeno ad Euro 50.000,00 (IVA esclusa) per ciascuno dei tre esercizi (sono effettivamente utilizzabili gli esercizi per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente, sono stati approvati e depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti);

A.5) AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti e delle attestazioni di un altro soggetto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

In caso di avvalimento, il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre alla copia dell'attestazione propria e dell'impresa ausiliaria, tutti i documenti indicati nell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

A.6) SOPRALLUOGO

A pena di esclusione dalla gara, i partecipanti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo per prendere visione degli impianti e delle strutture oggetto del presente contratto.

I partecipanti dovranno allegare copia della dichiarazione rilasciata dal RUP della Stazione Appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo presso gli impianti e le strutture oggetto della presente gara (*si veda bando di gara*).

A.7) GARANZIE

a) **Garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, di **Euro 101.663,15** (centounomilaseicentosessantatre/15) corrispondente al 2% del valore dell'appalto al netto dell'IVA;

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b)** Cauzione prevista dall'art. 183 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fissata in **Euro 12.991,65** (dodicimilanovecentonovantuno/65) corrispondente al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia dell'importo complessivo delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità dal promotore, posto a base di gara.

A.8) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I partecipanti dovranno provvedere, a pena di esclusione, al versamento della somma di **Euro 77,00 (settantasette/00)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto effettuato con una delle seguenti modalità:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "<http://www.avcp.it/riscossioni.html>" seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale dell'autorità. A comprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

A.9) ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO

Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura. In caso di cooperativa, dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nelle forme sopra indicate.

A.10) ACQUISIZIONE PASSOE

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato- avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara, al fine di consentire alla Stazione Appaltante la verifica dei requisiti.

Si precisa che:

La mancata produzione delle dichiarazioni e documentazioni di cui sopra e la mancata produzione della garanzia provvisoria e della cauzione di cui al punto A.9) nei termini e nei modi previsti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di

grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Fermo restando quanto di seguito indicato, l'Amministrazione si riserva, in tutte le fasi della gara, l'esercizio della facoltà di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in materia di integrazione documentale.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA – PROGETTO DEFINITIVO"

Nella busta virtuale deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

B.1) PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO

Redatto ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Il progetto definitivo dovrà contenere gli elaborati previsti dall'art. 24 del D. Lgs 207/2010 e dovrà essere accompagnato da una **dichiarazione del progettista** di conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Si riportano a titolo semplificativo il contenuto di alcuni elaborati:

2.2.1. Relazione Illustrativa

Relazione, che descriva il profilo societario del concorrente, l'approccio metodologico al tema della gestione, l'analisi delle soluzioni progettuali analizzate, caratterizzate sotto il profilo funzionale, tecnico e sotto il profilo dell'inserimento ambientale, nonché l'illustrazione delle ragioni della soluzione selezionata. Tale relazione deve anche contenere, a pena di esclusione, il grado di coerenza, integrazione e affidabilità degli interventi proposti ed in particolare:

- esito degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree o sugli immobili interessati;
- aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto anche in riferimento al quadro delle esigenze e dei bisogni da soddisfare;
- accertamento della disponibilità dei pubblici servizi e delle modalità dei relativi allacciamenti;
- accertamento in ordine alle interferenze con pubblici servizi presenti all'interno delle aree, la proposta di soluzione ed i prevedibili oneri;
- indicazioni su accessibilità, utilizzo e manutenzione dell'impianto sportivo comunale e dei servizi in progetto.

2.2.2. Relazioni Tecniche

Relazioni dalle quali si evinca la completa presa visione dell'impianto sportivo comunale, della

realizzazione dei lavori di riqualificazione dello stesso e della nuova sistemazione esterna del centro sportivo polivalente, oggetto del contratto, un'analisi riguardante la loro funzionalità e la descrizione degli interventi di riqualificazione proposti. In particolare, tali relazioni devono anche contenere:

- l'analisi dello stato di fatto e le indagini effettuate;
- i criteri progettuali e la caratterizzazione del progetto di riqualificazione, definendo nello specifico le scelte tecniche e il rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alla qualità dei materiali e dei componenti utilizzati;
- i requisiti e le prestazioni ottenibili dagli interventi;
- le modalità di svolgimento delle prestazioni.

2.2.3. Elaborati grafici

Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna, devono contenere:

- Elaborato/i di rilievo puntuale dell'impianto sportivo polivalente attualmente esistente, restituito su base cartografica e quant'altro al fine di rappresentare compiutamente lo stato di fatto dello stesso impianto esistente.
- la rappresentazione grafica dell'impianto sportivo polivalente, della realizzazione dei lavori di riqualificazione dello stesso e della nuova sistemazione oggetto del contratto;
- gli schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare;

2.2.4 computo metrico comparativo (NON ESTIMATIVO) con quello posto a base di gara in cui si evidenzino in termini quantitativi le proposte (lavorazioni maggiori e/o diverse rispetto al progetto a base di gara)

B.2) RELAZIONE GESTIONALE

Relazione composta, da max 25 pagine, che descriva:

- l'approccio metodologico ed operativo che il Concorrente intende seguire per svolgere i servizi previsti dal contratto;
- il progetto di gestione;
- l'organizzazione del servizio;
- il progetto di manutenzione, con indicazione degli impianti/strutture interessati, delle attività di manutenzione programmata prevista per singolo impianto, delle mansioni tecniche coinvolte, del cronoprogramma e della periodicità delle operazioni.

B.3) RELAZIONE "NUOVE OPERE AGGIUNTIVE SENZA ONERI DI REALIZZAZIONE PER IL COMUNE"

Relazione di max 25 pagine, che descriva le proposte che il concorrente può liberamente proporre, anche parzialmente, secondo una sua valutazione tecnico-economica in ordine all'impianto sportivo polivalente, anche riferiti agli adeguamenti richiesti dagli indirizzi di cui alla DGC n. 51/2022;

Può essere allegato una brochure di max 6 pagine A4 contenente schede, schemi, immagini, planimetrie, grafici che si ritengano esplicativi della proposta;

B.4) SCHEMA DI CONVENZIONE (CONTRATTO DELLA CONCESSIONE)

Schema di convenzione redatto sulla base dello schema allegato al progetto di fattibilità ed agli indirizzi di cui alla DGC n. 51 del 06/06/2022, contenente la durata della concessione e gli altri elementi essenziali indicati nell'allegato tecnico/economico dello studio di fattibilità;

Schema di contratto regolante la costruzione delle opere e la sua gestione dove sia esplicitato l'accettazione incondizionata dell'obbligo di provvedere all'ottenimento di tutti i nulla-osta,

concessioni, autorizzazioni, permessi e pareri necessari per la realizzazione delle opere se non ancora acquisiti;

B.5) CRONOPROGRAMMA delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori;

N.B.: Si fa presente che nella busta B "Offerta Tecnica" non possono essere fornite indicazioni di carattere economico e finanziario.

Pertanto NON DEVONO ESSERE COMPRESI, elementi che possano fornire indicazioni sull'offerta economica.

Il computo metrico relativo agli interventi previsti, indicante dettagliatamente quanto offerto in termini di dotazioni, strumenti e tecnologie previste dovrà essere, a pena di esclusione, NON estimativo.

La documentazione costituente l'offerta tecnica deve, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

2.3 CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

La busta virtuale dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

C.1 Percentuale di rialzo unico offerto (espresso in cifre e lettere) sul canone annuo di Euro 9.000,00 proposto dal promotore e posto a base di gara, da corrispondere al concessionario. Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al canone a base d'asta

C.2 Piano Economico Finanziario asseverato da soggetti abilitati, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n 50/2016 e ss.mm.ii. dell'investimento e della connessa gestione per l'intero arco temporale. In particolare, dovranno essere esplicitati i costi, le fonti di finanziamento, gli indici di convenienza economica, redditività e sostenibilità finanziaria. Il piano dovrà essere strutturato secondo una suddivisione annuale delle singole voci per tutti gli anni di gestione. Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo complessivo delle spese non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Tutti gli elaborati costituenti L'Offerta economica e il Piano Economico Finanziario dovranno essere sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzi ordinari di cui all'art. 45, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

La mancata precisazione nel "Piano Economico Finanziario" degli elementi innanzi indicati costituirà **causa di esclusione dalla gara**.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta per Finanza di Progetto (art.183 D. Lgs n. 50/2016) da esperirsi ai sensi del comma

2 dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), con valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'offerta ha per oggetto la progettazione, l'esecuzione delle opere e la loro gestione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

VALORE PROPOSTA		Punteggio massimo ottenibile
A	Offerta Tecnica	85
B	Offerta economica	15
Punteggio complessivo		100

Il punteggio totale di ogni ditta partecipante sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti nei punti A e B.

Il Comune si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate dal Comune non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata l'offerta con il punteggio più alto degli elementi di natura qualitativa. In caso di ulteriore parità, si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Resta inteso che le offerte inviate non costituiranno vincolo né ai fini dell'aggiudicazione né ai fini della stipulazione del contratto, mentre i concorrenti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

4. VALORE ECONOMICO DELLA PROPOSTA

OFFERTA TECNICA

Il valore economico dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dell'assegnazione del punteggio a ciascuno dei seguenti sotto elencati valori.

Ai fini della valutazione delle proposte presentate e della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, una commissione di valutazione appositamente nominata valuterà le proposte pervenute e attribuirà i punteggi sulla base dei seguenti criteri:

1.) Al “**PROGETTO DI GESTIONE**”, consistente nella relazione di cui al precedente articolo **B.2**), saranno attribuiti un **massimo di 20 punti**, da ripartire sulla base dei seguenti criteri di valutazione e pesi:

	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA DEL PROGETTO DI GESTIONE SOGGETTI A VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1.a	Attività svolta a favore delle scuole, dei disabili, degli anziani e degli agonisti	3
1.b	Progetto di gestione dell'impianto del personale	7
1.c	Proposta organizzativa dei servizi all'utenza.	10

2.) Al “**PIANO PLURIENNALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**” consistente nella presentazione di un piano complessivo degli interventi di manutenzione, sarà attribuito un **massimo di 10 punti**

3.) Al “**PROGETTO TECNICO**”, consistente nel “progetto definitivo” dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo polivalente, sarà attribuito un **massimo di 55 punti** da ripartire sulla base dei seguenti criteri di valutazione e pesi

N. criterio	N. sub criterio	Elementi di natura qualitativa del Progetto Tecnico “Variazione al progetto definitivo” soggetti a valutazione	Valore sub criterio (max punti)	Valore criteri o (max punti)
3		Il progetto di fattibilità potrà essere variato, quantitativamente e qualitativamente, purché rimangano inalterati i principi ispiratori, le caratteristiche prestazionali, lo schema funzionale del progetto di fattibilità approvato dal Comune e posto a base di gara. Le variazioni proposte saranno valutate sulla base dei seguenti sotto criteri:		55
	3.a	Migliorie e /o Variazioni Il concorrente dovrà illustrare le migliorie e/o variazioni proposte per il miglioramento dell'efficienza complessiva dell'edificio finalizzata all'incremento del livello prestazionale e manutentivo degli stessi nonché l'adozione di tecnologie di particolare affidabilità, efficienza, semplicità gestionale ed energeticamente sostenibili in grado di portare significativi miglioramenti in particolare agli impianti senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ente.	20	

	3.b	Tipologia e Qualità Il concorrente dovrà illustrare la tipologia e qualità dei materiali e componenti utilizzati anche con specifico riguardo alla loro efficienza e durevolezza, specifiche grafiche e descrittive di dettaglio degli eventuali elementi costruttivi. Tipologie e qualità dei materiali e componenti utilizzati che risultino, a parere del concorrente, meritevoli di approfondimento o specifiche operative.	20	
	3.c	Opzioni Aggiuntive Il concorrente dovrà illustrare i miglioramenti aggiuntivi che intende proporre per l'efficienza complessiva degli impianti ed efficientamento energetico.	12	
	3.d.	Altre Variazioni proposte Saranno valutate altre migliorie supplementari, non sviluppate nella relazione tecnica a base di gara.	3	

Per ciascun criterio/sub criterio, non saranno oggetto di valutazione gli elementi proposti, già oggetto di separate valutazioni negli altri criteri/sub-criteri.

I punteggi saranno attribuiti da una commissione giudicatrice (di seguito Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base del criterio e dei sub-criteri di valutazione e relativi sub-pesi mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule esplicitati nella tabella che segue:

$$P_i = C_{ai} \times W_a + C_{bi} \times W_b + \dots + C_{ni} \times W_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente requisito di valutazione a, del concorrente i, variabile tra zero e uno

C_{bi} = coefficiente requisito di valutazione b, del concorrente i, variabile tra zero e uno:

W_a = peso o punteggio requisito di valutazione a;

W_b = peso o punteggio requisito di valutazione b;

W_n = peso o punteggio requisito di valutazione n.

Per la valutazione dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri di cui alle lettere da B1 a B3, la Commissione procederà all'assegnazione dei coefficienti variabili tra zero e uno relativi ai sub-criteri qualitativi.

La valutazione delle offerte in relazione ai sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione, di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione;

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare da parte di ogni commissario;
- determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei

concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;

- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per ciascuna offerta presa in considerazione e per ciascun sub-criterio di valutazione avente natura tecnico qualitativa, ogni commissario attribuirà discrezionalmente, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, un coefficiente compreso tra 0 e 1, utilizzando la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Giudizio	Note (descrizione valutazione)
0	Inadeguato	La gestione e le attività proposte è inadeguata a quanto richiesto
0,1	Molto scarso	La gestione e le attività proposte non si presenta attinente a quanto richiesto
0,2	Scarso	La gestione e le attività proposte si presenta molto poco attinente a quanto richiesto
0,3	Insufficiente	La gestione e le attività proposte si presenta poco attinente a quanto richiesto
0,4	Mediocre	Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.
0,5	Parzialmente sufficiente	Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.
0,6	Sufficiente	Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto.
0,7	Discreto	Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto.
0,8	Buono	Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto.
0,9	Più che buono	Il requisito è trattato in misura quasi pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde quasi pienamente a quanto richiesto.
1	Ottimo	Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto.

RIPARAMETRAZIONE:

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (max 85 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica (max 15 punti), si procederà, per ciascun lotto, alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica,

attribuendo all'offerta di maggior punteggio il massimo punteggio (85 punti) e riproporzionando le altre offerte, in conformità a quanto previsto dalla determinazione AVCP n. 7 del 24/11/2011).

OFFERTA ECONOMICA

Alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di **15 punti**.

All'offerta economica più conveniente per il Comune sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (O_i/O_{max})$$

dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta esaminata

P_{max} = punteggio massimo attribuibile

O_{max} = offerta migliore

O_i = offerta del concorrente esaminato

La percentuale dovrà essere formulata in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra il dato espresso in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

La valutazione dell'elemento economico avverrà sulla base dell'offerta, percentuale **al rialzo**, sull'importo pari a **Euro 9.000,00 (dodicimila/00)**, oltre IVA come per legge, stabilito quale canone base annuale della gestione.

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica, indicando l'offerta, percentuale al rialzo, arrotondata con indicazione fino ad un massimo di tre cifre decimali, rispetto alla somma posta a base di gara.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, sia di natura tecnica che economica, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la terza sia inferiore a cinque.

5. OPERAZIONI DI GARA:

5.1 Sedute e verifiche:

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dall'amministrazione appaltante, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, che sarà comunicato ai partecipanti a mezzo pec e/o con avviso sul sito SardegnaCAT, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti sul sistema informatico della piattaforma telematica nonché alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A". Nella stessa seduta pubblica si provvederà ad aprire la busta virtuale "B -offerta tecnica", al solo fine di verificare il contenuto in seduta pubblica.

Successivamente la commissione, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "Busta B - OFFERTA TECNICA" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procederà a:

1. verificare che il progetto definitivo contiene gli elaborati previsti dall'art. 24 del D. Lgs 207/2010 e ss.mm.ii. e che sia accompagnato da una dichiarazione del progettista di conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità posto a base di gara;
2. verificare che contenga lo schema di contratto della concessione da stipularsi tra il Comune e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 183 del Codice, regolante la costruzione delle opere e la sua gestione dove sia esplicitato l'accettazione incondizionata dell'obbligo di provvedere

all'ottenimento di tutti i nulla-osta, concessioni, autorizzazioni, permessi e pareri necessari per la realizzazione delle opere se non ancora acquisiti;

3. verificare che contenga la Bozza di convenzione della concessione contenente la durata della concessione e gli altri elementi essenziali indicati nell'allegato tecnico/economico dello studio di fattibilità;
4. valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
5. assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo pec e/o con avviso sul sito SardegnaCAT, ai concorrenti con almeno n. 03 (tre) giorni di anticipo aprirà la busta "C - OFFERTA ECONOMICA" e procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato, redigendo infine la graduatoria provvisoria dei concorrenti.

La stazione appaltante successivamente procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

La nomina del promotore potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta. Verifica di congruità delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, come previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., verifica la congruità dell'offerta, che sarà valutata sulle offerte che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede, ai sensi dall'art. 97 del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta. La stazione appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello del prezzo proposto.

Conclusione delle operazioni

Qualora il Promotore non coincide con l'aggiudicatario, sarà data comunicazione al Promotore che potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 (quindici giorni) dalla notifica del nominativo dell'aggiudicatario. In questo caso il Promotore deve dichiararsi disponibile a realizzare i lavori oggetto della concessione agli stessi patti e condizioni offerti dall'aggiudicatario.

Le operazioni di gara saranno tutte verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e resta subordinata agli accertamenti di legge, alla comprova dei requisiti generale e speciali ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'art. 32, commi 5, a seguito dell'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo decisionale della Stazione appaltante.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta che diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.

La commissione di valutazione rimetterà per competenza al Responsabile del procedimento del Comune il progetto definitivo della proposta risultata prima in graduatoria.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non accettare nessuna delle proposte pervenute qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico/economico, ossia non convenienti o non rispondenti ai propri interessi, anche in caso di motivazioni sopravvenute. Il Comune si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di Project Financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

**In nessuna di tali ipotesi i concorrenti hanno titolo a richiedere indennizzi o rimborsi di sorta.
Stipulazione del contratto**

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo dopo **la verifica e validazione del progetto esecutivo** su convocazione delle parti effettuata a cura del Responsabile del procedimento e l'approvazione da parte della Giunta Comunale.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Tutti gli obblighi e facoltà previste nelle clausole di autotutela e inseriti nel presente bando e disciplinare di gara, saranno riprodotti nel contratto di CONCESSIONE.

La stipula del contratto di CONCESSIONE dovrà intervenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Qualora l'impresa aggiudicataria non addivenga, nel termine indicato nell'apposita lettera d'invito alla stipulazione, alla sottoscrizione del formale contratto d'appalto, potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione con conseguente segnalazione prevista dalla legislazione vigente.

Salvo i casi di cui al comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto non sarà comunque stipulato prima di n. 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Le spese contrattuali sono a carico dell'Aggiudicatario e verranno calcolate sull'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa IVA.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le disposizioni vigenti in materia

6. COMUNICAZIONI:

- 6.1** Salvo quanto disposto nel presente bando-disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 6.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 6.3** In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- 6.4** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, impiegando la sezione apposita sul sito della piattaforma telematica, almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito della piattaforma telematica impiegata per la gara.

7. ALTRE INFORMAZIONI:

7.1 CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

- a) Il Comune di San Sperate si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione del contratto, sia preventivamente all'eventuale autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98, che in capo ai soggetti interessati emergono elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa, l'Ente procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.
- b) Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di CONCESSIONE, il Comune di San Sperate (SU) recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. n. 252 del 03 giugno 1998.
- c) È facoltà della stazione appaltante procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale sia nei confronti di alcuni che di tutti i concorrenti ai sensi del D.P.R. 445/2000. Detta verifica sarà comunque fatta nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria.
- d) Ai sensi degli artt. 71 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- e) Ai sensi del combinato di cui agli artt. 81, comma 2, e 216 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

8. AVVERTENZE:

Entro e non oltre il termine indicato nell'offerta dal concorrente (che non può superare i 90 giorni) dalla aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario dovrà presentare il **progetto esecutivo** del complesso delle opere oggetto di concessione ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con i contenuti di cui all'art. 33 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. in quanto applicabile ai sensi dell'art. 216 comma 4 del codice.

Il progetto dovrà essere redatto da liberi professionisti singoli od associati, o da società di professionisti o d'ingegneria, o da raggruppamenti temporanei dei soggetti sopra citati, o da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e firmato da tecnico/i abilitato/i e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa o degli altri aventi causa come sopra definiti.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, dovranno associare o avvalersi di progettisti qualificati di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando; i soggetti incaricati della progettazione devono dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dovranno altresì essere in possesso dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in relazione alla natura del servizio richiesto. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. (*nel quale si attesti l'abilitazione all'esercizio della professione e sia riportato l'elenco di prestazioni con i relativi importi che dimostrino l'esperienza tecnica necessaria per eseguire la CONCESSIONE con un adeguato standard di qualità*), oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, che deve essere allegata alla

domanda di partecipazione alla gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione e la certificazione del sistema di qualità in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione SOA comprensiva della certificazione in originale o in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

Nel caso in cui l'impresa partecipante sia qualificata anche per la progettazione per categoria ed importo adeguato all'CONCESSIONE (classifica SOA II), sarà sufficiente l'attestazione SOA a comprovare il requisito di cui sopra.

Gli eventuali errori e/o omissioni di progettazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, altresì, le spese di progettazione definitiva ed esecutiva oltre tutti gli oneri relativi all'ottenimento di eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari per rendere eseguibili le varianti migliorative eventualmente apportate al progetto posto a base di gara, le spese di onorario per collaudo in corso d'opera e finale che la stazione appaltante procederà ad affidare direttamente a professionista esterno, nonché, tutte le spese previsti tra le somme a disposizione riportate nel Q.T.E. del progetto di fattibilità, comprese le spese per l'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le spese sostenute per pubblicazioni di gara e quelle per la gara (commissione di gara, consulenze e supporti, ecc. riferite al procedimento). **Per tali ultime spese l'aggiudicatario dovrà versare al Comune, prima della stipula del contratto i rispettivi importi prestati nel QTE.**

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Si provvederà all'esclusione dei concorrenti che non abbiano adempiuto le prescrizioni previste dallo stesso codice dei contratti pubblici e dalle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte ed in particolare:

- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Non sono ammessi a partecipare i soggetti che si avvalgono di piani individuali di emersione non conclusi entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta (ex art.1 bis, comma 14, L. n.383/01 introdotto dall'art. 1, comma 2, D.L. n.210/02, convertito L. n.266/02);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versano nelle condizioni di esclusione ai sensi del decreto legislativo n. 198/2006 e dalla legge n. 189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.;

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte prodotte, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La valutazione sarà effettuata, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara; In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art.72, comma 2°, del R.D. n. 827/1924);

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.95, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce e/o telefonicamente;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

Le dichiarazioni e le documentazioni prodotte da concorrenti non residenti in Italia devono essere rese, a pena di esclusione, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, e per le quali il concorrente o suo procuratore se ne assumono la piena responsabilità;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come indicato all'art. 8 del disciplinare di gara.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**;

Nel caso in cui per un qualunque motivo non si procede alla stipula del contratto di CONCESSIONE con l'originario aggiudicatario saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della concessione. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al terzo migliore offerente, escluso l'originario offerente;

Sono considerate inammissibili le offerte:

- che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;
- in relazione alle quali la stazione appaltante ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che la Stazione Appaltante ha giudicato anormalmente basse e/o non congrue;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara;

È fatto obbligo al concorrente, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui al comma 6 dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.):

- Eleggere il domicilio dove ricevere le comunicazioni;
- Indicare l'indirizzo di posta elettronica, autorizzando espressamente la Stazione appaltante ad avvalersene per tutte le comunicazioni della procedura, nessuna esclusa;
- Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Tecnico; diversamente il Comune di San Sperate declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;

Le ditte partecipanti dovranno allegare il PASSOE (documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato attraverso il sistema AVCPASS) rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità per la Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui alla Deliberazione n.157 del 17 febbraio 2016 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, come previsto dal presente disciplinare;

Il Comune di San Sperate si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. di recesso del contratto ai sensi dell'art.92, comma 4 del D.Lgs n. 159 del 6 settembre 2011;

Spese di pubblicazione: Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le spese per la pubblicazione del presente bando di gara dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro n. 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

Controversie: Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 205 e 208 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari,

con esclusione della competenza arbitrale;

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016
--

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e in ottemperanza agli obblighi derivanti dal Regolamento europeo n. 679/16 GDPR, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il:

Comune di San Sperate – Via Sassari n.12, C.F. 01423040920

- PEC: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it
- Posta elettronica: mameli.stefania@hotmail.it

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 53 comma 5, del D.Lgs. 50/2016, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

È comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

San Sperate, 26.06.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Ing. Stefania Mameli

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)