



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

**Registro di Settore N°: 211 del 14/12/2020**

**Registro generale N°: 706**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: REALIZZAZIONE PENSILINA DINGRESSO SCUOLA PRIMARIA-AFFIDAMENTO OPERE AGGIUNTIVE.**

Il giorno 14/12/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: **REALIZZAZIONE PENSILINA D'INGRESSO SCUOLA PRIMARIA-AFFIDAMENTO OPERE AGGIUNTIVE.**

Proposta N.823 del 02/12/2020

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**RISCONTRATA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area;

**CONSIDERATO** che recentemente sono stati avviati interventi unitari di ristrutturazione e messa in sicurezza del fabbricato sede della scuola primaria;

**RISCONTRATO INOLTRE** che risulta urgente prevedere anche interventi di miglioramento della fruizione degli spazi esterni di ingresso al fabbricato;

**RITENUTO** a tal proposito necessario prevedere la realizzazione di una pensilina, composta di struttura reticolare metallica e protezione in plexiglas a copertura di una parte del piazzale antistante la porta principale di accesso al fabbricato scolastico;

**ATTESO** che l'Amministrazione ha stanziato nel Bilancio 2019 le risorse per l'attuazione dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE PENSILINA D'INGRESSO SCUOLA PRIMARIA" di importo complessivo pari ad € 85.000,00;

**DATO ATTO** che sulla scorta degli indirizzi impartiti dell'Amministrazione, l'Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo degli interventi in argomento;

**RICHIAMATE** a tal proposito:

- la Deliberazione G.C. n. 126 del 27.11.2019 di approvazione del progetto "REALIZZAZIONE PENSILINA D'INGRESSO SCUOLA PRIMARIA" redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Ing. Stefania Mameli;
- LA Determinazione a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n° 206 del 11/12/2019, oltre ad approvare il nuovo il nuovo progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE PENSILINA D'INGRESSO SCUOLA PRIMARIA", si è proceduto ad indire, ai sensi ai sensi degli artt. 192 del D.lgs 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016, una nuova procedura negoziata per l'appalto ai sensi degli artt. 192 del D.lgs 267/2000, 32 del D.Lgs. 50/2016 una nuova procedura per l'affidamento diretto dei lavori, da aggiudicarsi secondo quanto previsto nell'art.36 comma2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa valutazione di tre preventivi elaborati da tre operatori economici individuati tra quelli iscritti sul portale "Sardegna CAT" nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- La Determinazione n. 64 del 23.06.2020 di aggiudicazione dei lavori alla Ditta IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE (C.F. e P.I.V.A: 05429320582) con sede in Roma via Presenzano n. 42 per un importo pari ad € 64.557,56 al netto del ribasso offerto del 7,00%, al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 200,00 per un totale di € 64.757,56 + I.V.A.;

**CONSIDERATO** che, a seguito dei lavori di completamento della pensilina, si è riscontrata l'esigenza di procedere al miglioramento funzionale della sistemazione delle aree cortilizie di pertinenza della scuola

primaria lungo il lato di via Alghero, al fine di rendere più funzionale l'utilizzo degli accessi ed alla permanenza nell'area cortilizia;

**RAVVISATA** l'opportunità di eseguire tali lavorazioni in questa fase attuale, per assicurare il completamento funzionale dell'intera opera e non procrastinare eccessivamente la fruizione completa delle aree esterne del plesso scolastico;

**VISTO** il Computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico dal quale si evince che la spesa ammonta complessivamente ad **€ 5.172,09** oltre IVA in misura di legge;

**POSTO** che tali lavori supplementari si sono resi necessari e non sono inclusi nell'appalto iniziale;

**ACCERTATO** che un cambiamento del contraente in questa fase dei lavori:

- risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- comporta per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, affidare l'esecuzione dei lavori di miglioramento funzionale della sistemazione delle aree cortilizie di pertinenza della scuola primaria lungo il lato di via Alghero, alla ditta **IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE** (C.F. e P.I.V.A: 05429320582) con sede in Roma via Presenzano n.42; già affidataria del progetto originario che ha svolto fino ad oggi i lavori previsti in appalto a regola d'arte con soddisfazione dell'Amministrazione anche in ragione del prezzo offerto, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del progetto precedentemente appaltato;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett.a) "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta----- omissis;*

**RICHIAMATE** le Linee Guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC - Documento di consultazione sezione 4, lett C, ai sensi del quale "*omissis ...in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione*";

**VISTO** che è possibile l'affidamento dei lavori di completamento del risanamento delle parti ammalorate del Palazzo comunale all'operatore attualmente affidatario del progetto originario, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine all'avvio dei lavori per completare i lavori sul cornicione del fabbricato prima che inizino i lavori di realizzazione della nuova copertura ;

**VISTO** che pertanto, la spesa prevista risulta di **€ 4.810,05**, per lavori al netto del ribasso del 7% offerto dalla Ditta, oltre ad € 100,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett.a) "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità : a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta----- omissis;*

**RICHIAMATE** le Linee Guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC - Documento di consultazione sezione 4, lett C, ai sensi del quale "*omissis ...in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione*";

**VISTO** che è possibile l'affidamento dei lavori di completamento funzionale della sistemazione esterna dell'area cortilizia della scuola primaria, all'operatore attualmente affidatario del progetto originario, per la competitività del prezzo offerto e al fine di procedere con sollecitudine il completamento dei lavori per assicurare una migliore fruizione degli spazi esterni del plesso scolastico;

**VISTO** che pertanto, la spesa prevista risulta di **€ 5.172,09**, per lavori al lordo del ribasso del 7% offerto dalla Ditta **IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE** (C.F. e P.I.V.A: 05429320582) con sede in Roma via Presenzano n.42, in sede di primo affidamento, oltre **€ 100,00** di oneri per la sicurezza non soggetta ribasso, oltre ad **€ 1.080,21** per IVA al 22% e quindi per un totale complessivo di **€ 5.990,26**;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a) delle opere aggiuntive dei lavori di realizzazione della pensilina della scuola primaria, consistenti nei lavori di completamento funzionale della sistemazione esterna dell'area cortilizia della scuola primaria all'IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE (C.F. e P.I.V.A: 05429320582) con sede in Roma via Presenzano n.42;

**ATTESO** che l'Impresa è regolare ai fini contributivi previdenziali;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 5072016 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il computo metrico estimativo delle lavorazioni aggiuntive dei lavori di realizzazione della pensilina della scuola primaria, consistenti nel completamento funzionale della sistemazione esterna dell'area cortilizia della scuola primaria di importo pari ad € **5.172,09**;
3. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione delle opere aggiuntive dei lavori di realizzazione della pensilina della scuola primaria, consistenti nei lavori di completamento funzionale della sistemazione esterna dell'area cortilizia della scuola primaria, all'Impresa "all'IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE (C.F. e P.I.V.A: 05429320582) con sede in Roma via Presenzano n.42; quale operatore attualmente operante nei lavori originariamente appaltati;
4. **DI PRENDERE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori in argomento restano invariati i seguenti codici identificativi: CUP: B63h19000800004 – CIG: 8116446F1C;
5. **DI PRENDERE ATTO** che la spesa è fissata complessivamente in € **4.910,05**, di cui € **4.810,05**, per lavori ed € **100,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € **1.080,21** per IVA al 22%, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento;
6. **DI IMPEGNARE** la somma di aggiuntiva di € **5.990,26** in favore dell'impresa "IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE" (C.F. e P.I.V.A: 05429320582) con sede in Roma via Presenzano n.42, imputandola sul Bilancio 2020-2022, esercizio 2020, sulla Missione 4 " Istruzione e diritto allo studio" Programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Titolo 2 "Spese in conto capitale" – Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" Capitolo PEG 2042114 "LAVORI SCUOLA PRIMARIA – AVANZO LIBERO" attingendo dalla voce "IMPREVISTI E ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PRECEDENTE Determinazione n 64 del 23.06.2020;
7. **DI PUBBLICARE** la presente sul sito web dell'Ente in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013 e all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

()

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 823 del 02/12/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura,

inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
*f.to Digitalmente Stefania Mameli*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 823**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **REALIZZAZIONE PENSILINA DINGRESSO SCUOLA PRIMARIA-AFFIDAMENTO OPERE AGGIUNTIVE.**

Nr. adozione settore: **211**      Nr. adozione generale: **706**

Data adozione: **14/12/2020**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 11/12/2020

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 211; Numero Registro Generale: 706 del 14/12/2020 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 14/12/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 29/12/2020

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_