



Comune di San Sperate

Provincia di Cagliari

web: www.sansperate.net e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Proposta N.822
del 09/07/2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE UFFICIO TECNICO

N° 118 DEL 10/07/2014
REGISTRO GENERALE N. 782 DEL 10/07/2014

OGGETTO: *FRAZIONAMENTO DI UN'AREA DELLA ZONA P.I.P. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. SCHIRRU DANIEL*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RISCONTRATA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 8 del 11.03.2013 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante al piano per gli insediamenti produttivi per presa d'atto dell'incongruenza catastale lotto n. 43 (ex 39) e modifica planovolumetrica";

CONSIDERATO

- che si rende necessario procedere al nuovo frazionamento del lotto n. 43 (ex 39), affinché ci sia la corrispondenza tra la superficie reale e quella catastale per consentire poi al successiva formale alienazione;
- che con determinazione UT n° 261 del 18/12/2013, registro generale n. 1444 del 18/12/2013, (CIG: Z2B0CD23B1), avente ad oggetto: indizione procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per il frazionamento di un'area della zona P.I.P., è stata indetta una procedura negoziata, per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento invitando cinque professionisti scelti dall' "Elenco di soggetti per l'affidamento di servizi tecnici di importo inferiore a 100.000,00 euro", approvato con determinazione UT n°177 del 02/09/2013, per la presentazione delle offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara stimato in € 1.600,00;
- che ai sensi dell'articolo 90, comma 6, del D. Lgs. n° 163/2006, in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di difficoltà a svolgere le funzioni di istituto, la redazione dei progetti e delle attività tecniche ad essa connesse, possono essere affidate a soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del medesimo articolo;

VISTA la Certificazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale viene attestato che questa Amministrazione Comunale è in situazione di carenza di personale tecnico;

CONSIDERATO che rientra tra gli obiettivi generali dell'Amministrazione comunale adempiere alla regolare vendita delle aree del P.I.P.;

VISTO l'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. che prevede che la stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO pertanto necessario avvalersi della prestazione professionale di un professionista esterno all'Amministrazione;

CONSIDERATO che la procedura di scelta del contraente può essere effettuata sulla base delle disposizioni vigenti in materia di procedimenti di spese in economia, ed in particolare ai sensi dell'art. 6 comma 23 del

Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi, approvato con Deliberazione C.C. n. 36 del 05.09.2011;

ATTESO che ricorrono i presupposti di cui:

- a) all'art. 12 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi, approvato con Deliberazione C.C. n. 36 del 05.09.2011;
- b) all' art.3 – "scheda operativa per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture in economia" del Piano Triennale anticorruzione 2014-2016, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°18 del 20/02/2014;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 125 comma 1 lett. b) e comma 11 del D.L.vo n. 163/2006, si è proceduto con nota prot. n. 1999, in data 14/02/2014, alla consultazione dei professionisti abilitati aventi la professionalità e l'esperienza necessarie allo svolgimento dell'incarico seguenti:

N	PROFESSIONISTA	INDIRIZZO
1	CADDEO LUIGI	Via GOBETTI PIERO n. 40 San Sperate
2	VIRDIS OSCAR SALVATORE	Regione PIXINA FIGUS San Sperate
3	FIORI CANDIDO	Via La Pira 6 San Sperate
4	CASTI LEONE GIUSEPPE	Via La Maddalena n. 8 San Sperate
5	SCHIRRU DANIEL	Via Orticello n. 56 San Sperate
6	MONNIS MARCO CLAUDIO	Piazza Croce Santa n. 7 San Sperate
7	PODDA ENRICHETTO	Via Matteotti n. 42 San Sperate
8	MUDU GIULIANO	Via De Nicola 13 San Sperate
9	PILI ENRICO	Via La Maddalena 20 San Sperate

- **che** nel termine previsto dalla lettera d'invito, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 28/02/2014, sono pervenuti n. tre plichi, relativi dei seguenti professionisti:

N	PROFESSIONISTI	PROT/DATA
1	MUDU GIULIANO	n. 2468 del 27/02/2014
2	VIRDIS OSCAR SALVATORE	n. 2515 del 28/02/2014
3	SCHIRRU DANIEL	n. 2512del 28/02/2014

ATTESO CHE, è stato redatto il verbale in data tre del mese di marzo 2014 relativo all'appalto del servizio professionale in oggetto aggiudicato provvisoriamente come segue:

N	PROFESSIONISTI	Scheda offerte MODELLI	Offerte €	Graduatoria
1	MUDU GIULIANO	"2.1".	1.320,00	2
2	SCHIRRU DANIEL	"2.1".	1.199,00	1
3	VIRDIS OSCAR SALVATORE	"2.1"	1.600,01	3

DATO atto che in data 26/06/2014, prot. 6890 la Cassa Italiana previdenza e assistenza geometri, con sede in Roma, ha comunicato la regolarità contributiva del geom. Daniel Schirru;

RITENUTO

- a) di dover provvedere all'affidamento dell'incarico in parola;
- b) di dover adottare apposito conseguente impegno di spesa;

VISTO il D. Lgs.12.04.2006, n.163 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n.5 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

VISTO il Regolamento di contabilità;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs.18.08.2000, n. 267,

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il verbale di apertura buste delle offerte in data 03/03/2014, relativo alla gara per l'affidamento dell'incarico professionale per il frazionamento del lotto n. 43 (ex 39), cig Z2B0CD23B1;
- 2) **DI AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, al geom. Daniel Schirru, cod. fisc. n. SCHDNL76L11B354M, P.I. n. 02843650926, iscritto al Collegio dei geometri della Prov. di Cagliari al n. 2569, il quale ha presentato un'offerta di € 1.199,00 oltre oneri e IVA di legge;
- 3) **DI IMPEGNARE** in favore del medesimo professionista la somma complessiva di Euro 1.521.29, cassa (4%) ed IVA al (22%) compresi, sui RR.PP. 2012 Int. 06 (2.11.06.06) "Intervento 06 incarichi professionali esterni", Cap. PEG 2116604 "Incarichi per frazionamenti aree PIP - FONDI PIP;
- 4) **DI DARE ATTO** di dare atto che la presente determinazione acquirerà valore di contratto a seguito di sottoscrizione da parte del professionista;
- 5) **DI DARE ATTO** che è stato consegnato all'appaltatore il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e il Codice di Comportamento Aziendale Aggiuntivo approvato dal Comune di San Sperate e che si impegna ad osservare e fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n.62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Giovanni Mameli

0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Stefania MAMELI, da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web dell'Ente, in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.Lgs. n.174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile dell'Area, Ing. Giovanni MAMELI, giusto Decreto Sindacale n. 2/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 822 del 09/07/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt.49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.Lgs.n.174/2012, convertito in L.n.213/2012):

il responsabile Area 2 FINANZIARIA Rag. Maria Grazia PISANO, giusto Decreto Sindacale n. 2/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 822 del 09/07/2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del Servizio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 822**

Settore Proponente: **SETTORE UFFICIO TECNICO**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **FRAZIONAMENTO DI UN'AREA DELLA ZONA P.I.P. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. SCHIRRU DANIEL**

Nr. adozione settore: **118** Nr. adozione generale: **782**

Data adozione: **10/07/2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 10/07/2014

Il Direttore d'Area

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 10/07/2014

Il Direttore d'Area
Pisano Mariagrazia

Determinazione del SETTORE UFFICIO TECNICO N° 118; Numero Registro Generale: 782 del 10/07/2014 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 25/07/2014 per quindici giorni consecutivi fino al 09/08/2014

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: ___/___/_____

L' Incaricato: _____