



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Registro di Settore N°: 85 del 31/05/2021

Registro generale N°: 250

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Oggetto: CIG: 8576014E9F - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI - Aggiudicazione dell'appalto.

Il giorno 31/05/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *CIG: 8576014E9F - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI - Aggiudicazione dell'appalto.*

Proposta N.174 del 13/04/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

RISCONTRATA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area;

PREMESSO CHE

- attualmente la Caserma dei Carabinieri di San Sperate è allocata in un fabbricato privato il cui proprietario aveva comunicato di non voler più rinnovare il contratto di locazione ;
- l'Amministrazione Comunale intende assicurare continuità alla sicurezza pubblica e garantire adeguati livelli di presidio territoriale dell'ordine pubblico in considerazione anche di un organico di polizia locale di 3 unità ;
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato a suo tempo, nelle dovute sedi, la disponibilità a locare un proprio fabbricato da destinarsi a Caserma applicando eguale canone d'affitto, facendosi carico di tutte le modifiche strutturali necessarie per la particolare destinazione d'uso;

DATO ATTO che con determinazione UT n. 134 del 02.11.2015 è stato affidato alla "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati" (C.F. – P.I.V.A.: 03429100922) con sede in via Orticello, 56, in San Sperate, nella persona del socio legale rappresentante, ing. Massimo Atzori, l'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo con C.R.E. dei lavori denominati "Ristrutturazione dell'incubatore di imprese da destinarsi a Caserma dei Carabinieri" per l'importo di € 23.242,49 a seguito del ribasso offerto del 1,00% (importo lavori ipotizzato €190.000,00);

VISTA la convenzione rep. n°62 stipulata in data 26 Gennaio 2016 regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati";

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 25/01/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione dell'incubatore di imprese da destinarsi a Caserma dei Carabinieri" , dell'importo complessivo di quadro economico pari ad € 250.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 22 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione dell'incubatore di imprese da destinarsi a Caserma dei Carabinieri" dando atto che l' approvazione era finalizzata esclusivamente all'esatta definizione degli interventi e delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento, rimandando a successivi provvedimenti l'eventuale inserimento negli atti programmatori dell'Ente, qualora non si concludessero con esito positivo le trattative in corso con i privati per la stipula del nuovo contratto di locazione finalizzato

al mantenimento della caserma dei Carabinieri nei locali attualmente a disposizione dell'Arma (importo complessivo quadro economico € 282.505,70);

ATTESO CHE

- con nota in data 21/07/2020 prot. n.8414 l'Amministrazione comunale ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento per i lavori in argomento;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n° 41/22 del 07/08/2020 è stata approvata una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, tra l'altro, a favore del Comune di San Sperate il finanziamento di dell'opera in argomento per l'importo di €368.000,00;
- con convenzione stipulata tra il Legale Rappresentante del Comune e la Regione Sardegna sono state definite le condizioni regolanti l'utilizzo del finanziamento in argomento;

VISTA la Determinazione n.1887 protocollo n. 29375 del 13/10/2020 del direttore del Servizio regionale "interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)" con la quale sono stati impegnati i fondi in favore del Comune di San Sperate;

ATTESO che l'intervento è stato inserito nell'aggiornamento n.2 al programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e biennale di beni e servizi 2020/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 30/09/2020;

VISTA la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) protocollo n. 26616 del 21/09/2020 con la quale viene ribadito che il termine per la pubblicazione del bando di gara dei lavori in argomento è stabilito al 31/12/2020 pena il definanziamento dell'intervento;

ATTESO CHE è stato necessario:

- procedere all'adeguamento del progetto definitivo- esecutivo a suo tempo affidato in maniera tale da uniformare i prezzi al nuovo prezzario regionale dei lavori pubblici (tale adempimento è stato svolto dall'ufficio tecnico);
- affidare le prestazioni professionali di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e per l'esecuzione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n° 173 del 17/11/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla "Cooperativa Archè Tecnica – Servizi Tecnici Integrati";

VISTA la nuova convenzione rep. n°175 datata 02/12/2020, stipulata con la suddetta cooperativa e regolante i rapporti tra la stessa ed il Comune;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°158 del 24/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in parola;

CONSIDERATO CHE con determinazione a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n°258 del 28/12/2020, si è proceduto ad indire, ai sensi degli artt. 192 del D.lgs 267/2000, 32 del D.Lgs. 50/2016, 1 comma 2 del DM 76/2000 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento delle "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI" (CUP: B71E15000300004 - CIG: 8576014E9F) previo invito di cinque operatori economici, individuati tra quelli iscritti sul portale "Sardegna CAT" nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- il criterio di aggiudicazione stabilito è quello del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di €305.960,28+ I.V.A. al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €5.500,00+ I.V.A.;

- con note prot.n. 16078 del 31/12/2020, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori, scelti nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti:

1. Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.
2. I.C.E. DI MILIA SIMONE
3. IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
4. IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO
5. Pisano Bruno Costruzioni SRL

- le offerte dovevano pervenire attraverso il portale "SARDEGNACAT", entro le ore 12:00 del giorno 03/01/2020 (scadenza successivamente prorogata al 22/01/2021);

- entro il termine stabilito è pervenuta solamente la documentazione delle seguenti ditte:

Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.

IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.

Pisano Bruno Costruzioni SRL

Dal verbale di gara in data 19/02/2021 risulta quanto segue:

a) i documenti presentati sono regolari;

b) i ribassi offerti sono i seguenti:

Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.	- Ribasso del 27,453
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	- Ribasso del 27,789%
Pisano Bruno Costruzioni SRL	- Ribasso del 29,317%

PRESO ATTO CHE nel verbale di gara è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Pisano Bruno Costruzioni SRL (C.F. e P.I.V.A.:03213380920) con sede legale in Selargius (CA), via Fleming 13;

DATO ATTO che l'importo di aggiudicazione è pari ad €212.374,34 + I.V.A. diconsi Euro duecentododicimilatrecentosettantaquattro virgola trentaquattro + I.V.A. al netto del ribasso offerto del 29,317% al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.500,00+ I.V.A diconsi Euro cinquemilacinquecento virgola zero+ I.V.A. per un totale di € 217.874,34+ I.V.A. diconsi Euro duecentodiciasettemilaottocentosettantaquattro virgola trentaquattro + I.V.A.;

VISTO il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'articolo 32 che al comma 6, 7 e 8 recita:
"6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.

7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

8. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.(...)";

VISTO il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M.LL.PP.19.04.2000, n°145/2000 nella parte tuttora vigente;

VISTA la L.R. 8/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°32 del 09-04-2021 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2020 (art. 3, comma 4, D.Lgs. n. 118/2011)";

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE il verbale di gara in data 19/02/2021 contenente la proposta di aggiudicazione relativi alla gara dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI" (CUP: B71E15000300004 - CIG: 8576014E9F);

2) DI AGGIUDICARE l'appalto dei lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI", per l'importo di €212.374,34 + I.V.A. diconsi Euro duecentododicimilatrecentosettantaquattro virgola trentaquattro + I.V.A. al netto del ribasso offerto del 29,317% al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.500,00+ I.V.A diconsi Euro cinquemilacinquecento virgola zero+ I.V.A. per un totale di € 217.874,34+ I.V.A. diconsi Euro duecentodiciasettemilaottocentosettantaquattro virgola trentaquattro + I.V.A. in favore dell'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL (C.F. e P.I.V.A.:03213380920) con sede legale in Selargius (CA), via Fleming 13;

3) DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii. solo dopo il controllo e la conferma del possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa effettuato mediante il sistema AVCPass messo a disposizione dell'A.N.A.C. e, per quanto non possibile tramite tale sistema, con i sistemi operativi ordinari;

4) DI IMPEGNARE la somma di € 239.661,77 in favore dell'impresa "Pisano Bruno Costruzioni SRL" imputandola sulla Missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" sul capitolo PEG 2015118 "REALIZZAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI - FONDI REGIONALI", sul bilancio per l'esercizio 2021/2023 come segue:

€. 194.217,77 sull'Esercizio 2021;

€. 44.000,00 sull'Esercizio 2022;

€. 1.444,00 sull'Esercizio 2023.

5) DI RIDEFINIRE, conseguentemente, il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi, come segue:

A.1	Importo dei lavori	€ 212.374,34
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 5.500,00
A. TOTALE LAVORI		€ 217.874,34
B.1	Imprevisti	€ 101.436,79
B.2	Spese tecniche a valere sul finanziamento regionale	€ 20.782,23
B.3	Spese tecniche a valere su fondi comunali	€ 29.490,07 (€22.564,02 già liquidati)
B.4	Accordi bonari	€ 6.119,21
B.5	IVA su Lavori (A1 + A2)	€ 21.787,43
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 179.615,73
C. TOTALE INTERVENTO		€ 397.490,07

6) DI PUBBLICARE la presente sul sito web dell'Ente in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013 e all'albo pretorio on-line.

(Giovanni Mameli)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 174 del 13/04/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva
f.to Digitalmente Stefania Mameli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 174**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG: 8576014E9F - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI A CASERMA DEI CARABINIERI - Aggiudicazione dell'appalto.**

Nr. adozione settore: **85** Nr. adozione generale: **250**

Data adozione: **31/05/2021**

Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 31/05/2021

Il Direttore d'Area
Rag. Maria Grazia Pisano

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 85; Numero Registro Generale: 250 del 31/05/2021 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 31/05/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 15/06/2021

Il Responsabile:

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: ___/___/_____

L' Incaricato: _____